

---

**PS - MSI, a. s.**

**Výroční zpráva za hospodářský rok  
od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2023**

**Květen 2023**

---

**OBSAH:**

**Úvod**

1.      **Základní identifikační údaje o společnosti**
2.      **Vývoj podnikání a finanční situace**

**Příloha:**      Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami  
                    Účetní závěrka  
                    Zpráva auditora k účetní závěrce

## Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení obchodní přátelé, milí spolupracovníci,

dovolte mi, abych Vám na tomto místě v několika větách okomentoval činnost naší akciové společnosti v hospodářském roce 2022 a představil dosažené výsledky za toto období.

Předně je třeba uvést, že startu hodnoceného hospodářského roku předcházely dvě zásadní události s negativními dopady na většinu podnikatelských aktivit. Na konci roku 2021 odstartovala energetická krize, která se rychle přelévala do cen materiálů, přičemž pak brzy vyústila do dvouciferné inflace. Situace potom dále eskalovala invazí Ruska na Ukrajinu. Došlo nejen k dalšímu zvýšení cen energií, ale také k novému narušení dodavatelských řetězců u řady komodit a celkovému zvýšení nejistoty budoucího vývoje. Důvod k optimismu tedy určitě nebyl u poptávky po stavebních pracích, ale současně byla nesnadná i realizace zaslíbených projektů v původních termínech a cenách. Přesto jsme obtížnou situaci dobře zvládli. Rychle se podařilo naplnit výrobní kapacitu na období více než jednoho roku při smluvních podmínkách, které přiměřeně eliminovaly rizika spojená především s neukotvenou inflací. V druhé polovině roku pak došlo k významné stabilizaci na trhu se stavebními materiály, přičemž v některých případech došlo dokonce k poklesu cen tam, kde v předchozím období neúměrně narostly. Kvalitní řízení realizovaných projektů umožnilo dodržet nastavené časové harmonogramy a dosáhnout pozitivních výsledků v oblasti cash flow. Všechny uvedené faktory nám pak umožnily překročit plánované cíle pro tento hospodářský rok.

Pro další období zůstávají rizika především v pomalu ustupující inflaci a politice dlouhodobě vysokých úrokových sazeb, které má ČNB v úmyslu dále držet. Důsledkem je omezení investičních aktivit firem, kdy většina zastavila jakoukoli expanzi a realizuje pouze projekty vyvolené předchozími realizovanými etapami. Samozřejmě není možné zastavit ani provádění nezbytných oprav. Ačkoli lze očekávat, že stavebnictví projde v letošním roce mírnou recesí, pro kvalitní dodavatele nebude nesplnitelným úkolem zajistit naplnění svých výrobních kapacit.

Za klíčový úkol je proto teď možné označit průběžné doplňování zakázek, které budeme realizovat v druhé polovině hospodářského roku s přesahem do dalšího období. Jsem přesvědčený, že jsme na to dobře připraveni a také tento rok velmi dobře zvládneme.

Závěrem bych rád poděkoval všem našim pracovníkům za mimořádné pracovní nasazení a velmi dobré výsledky skončeného hospodářského roku. Obchodním partnerům pak za dobrou spolupráci. Věřím, že stejně dobře bude naše spolupráce pokračovat i v budoucnu.

Ing. Jaroslav Vrána  
předseda představenstva

## 1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

|                |   |                                      |
|----------------|---|--------------------------------------|
| Obchodní jméno | : | PS – MSI, a.s.                       |
| Právní forma:  | : | akciová společnost                   |
| Sídlo          | : | Zlín, Kúty 3802/17                   |
| IČO            | : | 64507939                             |
| Zápis v OR     | : | Krajský soud v Brně, odd.B, vl. 1902 |

## 2. VÝVOJ PODNIKÁNÍ A FINANČNÍ SITUACE

### 2.1 Podnikatelská činnost

Společnosti se v hospodářském roce 2022 dařilo získávat zakázkovou náplň především na stavbách průmyslové a občanské výstavby, přičemž bylo dosaženo obrátu na úrovni 570 mil. Kč, což je výrazný nárůst proti předchozímu období i proti plánovaným výsledkům. Přehled nejvýznamnějších zakázek realizovaných v hospodářském roce naší společností je uveden v kapitole 2.4. Zakázková náplň byla v průběhu roku velmi dobře rozložena mezi obě stavební divize, s příznivým dopadem na včasné a kvalitní dokončování zakázek.

### 2.2. Finanční a ekonomická situace

V průběhu roku byla finanční situace společnosti stabilní díky dostatečnému objemu profitabilních zakázek a dobré platební morálce investorů. Pozitivní byl také vývoj v oblasti tvorby zisku, kde se dařilo naplňovat stanovený plán. Převážná většina zakázek byla velmi dobře připravena jak po stránce technické, tak i smluvní, což umožnilo rovnoměrné využití výrobních kapacit i finančních zdrojů. Společnost pracovala i v tomto hodnoceném roce po celou dobu bez úvěrových zdrojů.

### 2.3 Vývoj vybraných ekonomických údajů od roku 2018 (v tis. Kč)

|                          | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    |
|--------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Výnosy                   | 410 193 | 301 169 | 260 802 | 346 429 | 570 008 |
| Náklady (před zdaněním)  | 401 674 | 292 736 | 252 219 | 337 283 | 557 022 |
| HV před zdaněním         | 8 519   | 8 433   | 8 583   | 9 146   | 13 685  |
| Průměrný stav pracovníků | 64      | 57      | 52      | 51      | 52      |

### 2.4. Realizované zakázky v hospodářském roce (výběr nejvýznamnějších zakázek)

| Zakázka                                        | prostavěno (v tis. Kč) |
|------------------------------------------------|------------------------|
| 12-192 Nový závod RIM- TECH                    | 55 902                 |
| 12-193 Rozšíření areálu POKART Holešov         | 88 291                 |
| 12-635 Dostavba areálu Svoboda Blučina         | 20 643                 |
| 14-566 GREINER přístavba hal                   | 66 854                 |
| 14-567 NESTLE – Sfinx – změna v procesu výroby | 246 699                |

### 3.5. Významné změny po datu účetní závěrky

Ke změnám vyžadujícím změnu zápisu v obchodním rejstříku ani organizačním změnám nedošlo.

### 3.6. Aktivity společnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Vlastní výzkum a vývoj společnost neprovádí.

### 3.7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

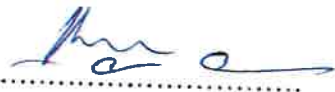
PS-MSI, a.s. je držitelem certifikátu EMS dle EN ISO 14001 : 2016 a dále certifikátu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ČSN ISO 45001 :2018, které jsou pravidelně ověřované kontrolním auditem.

V oblasti pracovně právních vztahů společnost respektuje Kolektivní smlouvu vyššího stupně s Odborovým svazem Stavba, společnost přispívá zaměstnancům na stravné a kapitálové životní pojištění.

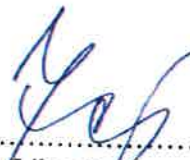
### 3.8. Organizační složka v zahraničí

Společnost nemá zřízenou organizační složku v zahraničí

Ve Zlíně 31 . 5. 2023



Ing. Jaroslav Vrána  
předseda představenstva



Ing. Libor Král  
místopředseda představenstva

## **Z P R Á V A**

### **o vztazích mezi propojenými osobami,**

kterou dle § 82 odst. 1-4 Zákona č. 90/2012 Sb. zpracoval statutární orgán obchodní společnosti PS-MSI, a.s. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1902

#### **ODDÍL I.**

##### **Propojené osoby**

##### **1. Ovládaná osoba 1**

PS-MSI, a.s., IČ: 64507939  
Sídlo Kúty 3802/17, 760 01 Zlín  
dále „ovládaná osoba 1“

##### **Ovládaná osoba 2**

VS-INVEST, a.s., IČ: 25360078  
Sídlo Rudná 1117/30a, 703 00 Vítkovice  
dále „ovládaná osoba 2“

##### **Ovládaná osoba 3**

M stolárna, s.r.o., IČ: 60724081  
Sídlo Kúty 3967, 762 92 Zlín  
dále „ovládaná osoba 3“

##### **Ovládaná osoba 4**

MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r.o., IČ: 18189407  
Sídlo Hulínská 1, 767 01 Kroměříž  
dále „ovládaná osoba 4“

##### **Ovládaná osoba 5**

ADDEX-PS Zlín, s.r.o., IČ: 26310767  
Sídlo Kúty 3967, 760 01 Zlín  
dále „ovládaná osoba 5“

##### **Ovládaná osoba 6**

DHV Invest s.r.o., IČ: 28294963  
Sídlo Kúty 3967, 762 92 Zlín  
dále „ovládaná osoba 6“

##### **Ovládaná osoba 7**

VAST TERCIA spol. sr.o., IČ: 25857541  
Sídlo Husova 29, Valašské Meziříčí 75701  
dále „ovládaná osoba 7“

##### **2. Ovládající osoba**

Pozemní stavitelství Zlín, a.s., IČ: 46343504  
Sídlo Kúty 3967, 762 92 Zlín  
dále „ovládající osoba“

#### **ODDÍL II.**

##### **Vztahy mezi propojenými osobami**

Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba vlastní v ovládané osobě č.1 100,00 % základního kapitálu.

Ovládající osoba vlastní v ovládané osobě č. 2 100,00 % základního kapitálu.  
Ovládající osoba vlastní v ovládané osobě č. 3 100,00% základního kapitálu.  
Ovládající osoba vlastní v ovládané osobě č. 4 100,00% základního kapitálu.  
Ovládající osoba vlastní v ovládané osobě č. 5 100,00% základního kapitálu.  
Ovládající osoba vlastní v ovládané osobě č. 6 100,00% základního kapitálu.  
Ovládající osoba vlastní v ovládané osobě č. 7 100,00% základního kapitálu

### **ODDÍL III. Rozhodné období**

Tato zpráva je zpracována za účetní období od 1.dubna 2022 do 31.března 2023

### **ODDÍL IV. Smlouvy, dohody uzavřené mezi propojenými osobami /mezi ovládanou osobou číslo 1 a ovládající osobou/**

#### **1. Přehled o uzavřených smlouvách**

a) Smlouvy uzavřené podle Zákona o obchodních korporacích a Občanského zákoníku  
Poskytovatel ovládaná osoba 1, objednatel ovládající osoba:

Smlouva o dílo č. 181851 CPA Delfin Uherský Brod, zámečnické konstrukce  
Smlouva o dílo č. 181854 Dětský svět Velké Karlovice, zámečnické konstrukce  
Smlouva o dílo č. 181858 Hnojště Horní Tošanovice, zámečnické konstrukce  
Smlouva o dílo č. 181859 BD Rubešova 7 Praha, zámečnické konstrukce  
Smlouva o dílo č. 181860 Park Tower III.et., zámečnické konstrukce  
Smlouva o dílo č. 181861 KNTB 23 bud., zámečnické konstrukce

Mimo uvedené smlouvy proběhly na základě jednotlivých objednávek dodávky zámečnických výrobků a služeb.

Celkový objem prodeje za sledované období činil 5.425.781,95 Kč

Poskytovatel ovládající osoba, objednatel ovládaná osoba 1:

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 01/04/05/57027-011 ze dne 15.4.2015  
Smlouva o dílo č. 14- 568 SVUM – výstavba zkušební haly

Mimo uvedené smlouvy proběhly na základě jednotlivých objednávek opravy motorových vozidel, dodávky materiálu, zemní práce, vedení mzdové agendy a přefakturace služeb a telefonů.  
Celkový objem nákupů za sledované období činil 12.518.809,87 Kč

Všechny smlouvy byly uzavřeny za běžných obchodních podmínek, žádné ze společností nevznikla z uzavřených smluvních vztahů újma.

#### **b) Vzájemná plnění**

Ovládanou osobou nebylo ovládající osobě poskytnuto žádné další plnění.

#### **2. Smlouvy týkající se cenných papírů**

Smlouvy tohoto typu nebyly uzavřeny.

#### **3. Vzájemné dohody a ujednání**

V rozhodném období nebyly uzavřeny žádné další dohody a ujednání.

#### **ODDÍL V.**

##### **Jiné právní úkony mezi propojenými osobami /mezi ovládanou osobou číslo 1 a ovládající osobou/**

Jiné právní úkony mezi ovládanou osobou 1 a ovládající osobou nebyly učiněny.

#### **ODDÍL VI.**

##### **Opatření uskutečněná ovládanou osobou v zájmu nebo na popud propojených osob**

V rozhodném období nebyla přijata ani uskutečněna žádná opatření.

#### **ODDÍL VII.**

##### **Smlouvy, dohody a plnění mezi ovládanými osobami**

1. Přehled o uzavřených smlouvách:

- a) Smlouvy podle Zákona o obchodních korporacích mezi ovládanými osobami nebyly uzavřeny.
- b) Mezi ovládanými osobami neproběhly žádné dodávky materiálu či služeb.

Mimo vztahů výše uvedených, žádné další mezi ovládanými osobami nenastaly.

#### **ODDÍL VIII.**

##### **Závěr**

- 1. Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem společnosti. Správnost údajů uvedených v této zprávě přezkoumá auditor společnosti. Zpráva bude připojena k výroční zprávě společnosti a odeslána do Sbirky listin přísl. rejstříkového soudu.
- 2. Členové statutárního orgánu dále prohlašují, že tuto zprávu sestavili zodpovědně, bez zkreslujících záměrů.

Ve Zlíně, 31. května 2023

  
Ing. Jaroslav Vrána  
předseda představenstva

  
Ing. Libor Král  
místopředseda představenstva

  
Ing. Miroslav Kotěna  
člen představenstva

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. března 2023

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**PS-MSI, a.s.**

IČO: 64507939

DIČ: CZ64507939

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Kúty 3802/17

Zlín

76001

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání nebo jiné činnosti:

Stavební činnost

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od  
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.04.2022

do

31.03.2023

31.03.2021

do

31.03.2022

Obsah účetní závěrky:

Rozvaha

Výkaz zisků a ztrát

Příloha v plném znění

Výkaz Cash flow

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

strana

počet stran

3

4

7

2

9

7

15

1

16

1

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce:

Jaroslav Vrána Ing. - předseda představenstva

| Okamžik sestavení | Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení<br>účetní závěrky                     | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické<br>osoby, která je účetní jednotkou |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 31. květen 2023   |  |  |
| 13:14             |                                                                                     |                                                                                       |



# ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31. března 2023

(v celých tisících Kč)

|          |
|----------|
| IČ       |
| 64507939 |

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

PS-MSI, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky  
Kúty 3802/17  
Zlín  
76001

| označ<br>a | AKTIVA<br>b                                                                                             | řád<br>c   | Běžné účetní období |                |                | Minulé úč.<br>období |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|----------------|----------------|----------------------|
|            |                                                                                                         |            | Brutto<br>1         | Korekce<br>2   | Netto<br>3     | Netto<br>4           |
|            | <b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)</b>                                                             | <b>001</b> | <b>221 198</b>      | <b>-21 465</b> | <b>199 733</b> | <b>176 200</b>       |
| A.         | Pohledávky za upsaný základní kapitál                                                                   | 002        | 0                   | 0              | 0              | 0                    |
| B.         | <b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>                                                                   | <b>003</b> | <b>43 632</b>       | <b>-21 145</b> | <b>22 487</b>  | <b>21 707</b>        |
| B. I.      | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>                                              | <b>004</b> | <b>679</b>          | <b>-679</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b>             |
| B. I. 1    | Nehmotné výsledky vývoje                                                                                | 005        | 0                   | 0              | 0              | 0                    |
| 2          | Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)                                                                           | 006        | 679                 | -679           | 0              | 0                    |
| 2.1        | Software                                                                                                | 007        | 679                 | -679           | 0              | 0                    |
| 2.2        | Ostatní ocenitelná práva                                                                                | 008        | 0                   | 0              | 0              | 0                    |
| 3          | Goodwill                                                                                                | 009        | 0                   | 0              | 0              | 0                    |
| 4          | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                                                     | 010        | 0                   | 0              | 0              | 0                    |
| 5          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13) | 011        | 0                   | 0              | 0              | 0                    |
| 5.1        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek                                                        | 012        | 0                   | 0              | 0              | 0                    |
| 5.2        | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                                                                 | 013        | 0                   | 0              | 0              | 0                    |
| B. II.     | <b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)</b>                                                | <b>014</b> | <b>42 953</b>       | <b>-20 466</b> | <b>22 487</b>  | <b>21 707</b>        |
| B. II. 1   | Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)                                                                           | 015        | 20 292              | -6 470         | 13 822         | 14 479               |
| 1.1        | Pozemky                                                                                                 | 016        | 1 924               | 0              | 1 924          | 1 782                |
| 1.2        | Stavby                                                                                                  | 017        | 18 368              | -6 470         | 11 898         | 12 697               |
| 2          | Hmotné movité věci a jejich soubory                                                                     | 018        | 19 947              | -11 769        | 8 178          | 6 561                |
| 3          | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                                                                     | 019        | 2 557               | -2 216         | 341            | 512                  |
| 4          | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)                                                     | 020        | 157                 | -11            | 146            | 155                  |
| 4.1        | Pěstitelské celky trvalých porostů                                                                      | 021        | 0                   | 0              | 0              | 0                    |
| 4.2        | Dospělá zvířata a jejich skupiny                                                                        | 022        | 0                   | 0              | 0              | 0                    |
| 4.3        | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                                                          | 023        | 157                 | -11            | 146            | 155                  |
| 5          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)     | 024        | 0                   | 0              | 0              | 0                    |
| 5.1        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                                                          | 025        | 0                   | 0              | 0              | 0                    |
| 5.2        | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                                                   | 026        | 0                   | 0              | 0              | 0                    |
| B. III.    | <b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>                                                        | <b>027</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>             |
| B. III. 1  | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba                                                                 | 028        | 0                   | 0              | 0              | 0                    |
| 2          | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba                                                       | 029        | 0                   | 0              | 0              | 0                    |
| 3          | Podíly - podstatný vliv                                                                                 | 030        | 0                   | 0              | 0              | 0                    |
| 4          | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv                                                                       | 031        | 0                   | 0              | 0              | 0                    |
| 5          | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                                                                | 032        | 0                   | 0              | 0              | 0                    |
| 6          | Zápůjčky a úvěry - ostatní                                                                              | 033        | 0                   | 0              | 0              | 0                    |
| 7          | Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)                                                        | 034        | 0                   | 0              | 0              | 0                    |
| 7.1        | Jiný dlouhodobý finanční majetek                                                                        | 035        | 0                   | 0              | 0              | 0                    |
| 7.2        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek                                                        | 036        | 0                   | 0              | 0              | 0                    |

|           |                                             |     |         |      |         |         |
|-----------|---------------------------------------------|-----|---------|------|---------|---------|
| C.        | Obezna aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)        | 037 | 177 273 | -320 | 176 953 | 154 096 |
| C. I.     | Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)          | 038 | 3 864   | 0    | 3 864   | 4 701   |
| C. I. 1   | Materiál                                    | 039 | 1 259   | 0    | 1 259   | 4 049   |
| 2         | Nedokončená výroba a polotovary             | 040 | 2 605   | 0    | 2 605   | 652     |
| 3         | Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)                | 041 | 0       | 0    | 0       | 0       |
| 3.1       | Výrobky                                     | 042 | 0       | 0    | 0       | 0       |
| 3.2       | Zboží                                       | 043 | 0       | 0    | 0       | 0       |
| 4         | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny    | 044 | 0       | 0    | 0       | 0       |
| 5         | Poskytnuté zálohy na zásoby                 | 045 | 0       | 0    | 0       | 0       |
| C. II.    | Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)                | 046 | 92 609  | -320 | 92 289  | 78 815  |
| C. II. 1  | Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)         | 047 | 11 209  | 0    | 11 209  | 9 741   |
| 1.1       | Pohledávky z obchodních vztahů              | 048 | 9 781   | 0    | 9 781   | 7 519   |
| 1.2       | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 049 | 0       | 0    | 0       | 0       |
| 1.3       | Pohledávky - podstatný vliv                 | 050 | 0       | 0    | 0       | 0       |
| 1.4       | Odložená daňová pohledávka                  | 051 | 1 428   | 0    | 1 428   | 2 222   |
| 1.5       | Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)          | 052 | 0       | 0    | 0       | 0       |
| 1.5.1     | Pohledávky za společníky                    | 053 | 0       | 0    | 0       | 0       |
| 1.5.2     | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                | 054 | 0       | 0    | 0       | 0       |
| 1.5.3     | Dohadné účty aktivní                        | 055 | 0       | 0    | 0       | 0       |
| 1.5.4     | Jiné pohledávky                             | 056 | 0       | 0    | 0       | 0       |
| C. II. 2  | Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)         | 057 | 81 400  | -320 | 81 080  | 69 074  |
| 2.1       | Pohledávky z obchodních vztahů              | 058 | 72 602  | -320 | 72 282  | 62 411  |
| 2.2       | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059 | 0       | 0    | 0       | 0       |
| 2.3       | Pohledávky - podstatný vliv                 | 060 | 0       | 0    | 0       | 0       |
| 2.4       | Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)          | 061 | 8 798   | 0    | 8 798   | 6 663   |
| 2.4.1     | Pohledávky za společníky                    | 062 | 0       | 0    | 0       | 0       |
| 2.4.2     | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění  | 063 | 0       | 0    | 0       | 0       |
| 2.4.3     | Stát - daňové pohledávky                    | 064 | 4 572   | 0    | 4 572   | 2 402   |
| 2.4.4     | Krátkodobé poskytnuté zálohy                | 065 | 3 244   | 0    | 3 244   | 3 856   |
| 2.4.5     | Dohadné účty aktivní                        | 066 | 0       | 0    | 0       | 377     |
| 2.4.6     | Jiné pohledávky                             | 067 | 982     | 0    | 982     | 28      |
| C. II. 3  | Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)        | 068 | 0       | 0    | 0       | 0       |
| 3.1       | Náklady příštích období                     | 069 | 0       | 0    | 0       | 0       |
| 3.2       | Komplexní náklady příštích období           | 070 | 0       | 0    | 0       | 0       |
| 3.3       | Příjmy příštích období                      | 071 | 0       | 0    | 0       | 0       |
| C. III.   | Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)    | 072 | 0       | 0    | 0       | 0       |
| C. III. 1 | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba     | 073 | 0       | 0    | 0       | 0       |
| 2         | Ostatní krátkodobý finanční majetek         | 074 | 0       | 0    | 0       | 0       |
| C. IV.    | Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)             | 075 | 80 800  | 0    | 80 800  | 70 580  |
| C. IV. 1  | Peněžní prostředky v pokladně               | 076 | 179     | 0    | 179     | 179     |
| 2         | Peněžní prostředky na účtech                | 077 | 80 621  | 0    | 80 621  | 70 401  |
| D.        | Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)        | 078 | 293     | 0    | 293     | 397     |
| D. 1      | Náklady příštích období                     | 079 | 293     | 0    | 293     | 397     |
| 2         | Komplexní náklady příštích období           | 080 | 0       | 0    | 0       | 0       |
| 3         | Příjmy příštích období                      | 081 | 0       | 0    | 0       | 0       |

| označ<br>a       | PASIVA<br>b                                                                                                           | řad<br>c   | Běžné účetní<br>období<br>5 | Minulé účetní<br>období<br>6 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|------------------------------|
|                  | <b>PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)</b>                                                                              | <b>082</b> | <b>199 733</b>              | <b>176 200</b>               |
| <b>A.</b>        | <b>Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)</b>                                                             | <b>083</b> | <b>62 675</b>               | <b>59 614</b>                |
| <b>A. I.</b>     | <b>Základní kapitál (ř. 85 až 87)</b>                                                                                 | <b>084</b> | <b>7 119</b>                | <b>7 119</b>                 |
| 1                | Základní kapitál                                                                                                      | 085        | 7 119                       | 7 119                        |
| 2                | Vlastní podíly (-)                                                                                                    | 086        | 0                           | 0                            |
| 3                | Změny základního kapitálu                                                                                             | 087        | 0                           | 0                            |
| <b>A. II.</b>    | <b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)</b>                                                                           | <b>088</b> | <b>71</b>                   | <b>71</b>                    |
| <b>A. II. 1</b>  | <b>Ážio</b>                                                                                                           | <b>089</b> | <b>0</b>                    | <b>0</b>                     |
| 2                | Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)                                                                                        | 090        | 71                          | 71                           |
| 2.1              | Ostatní kapitálové fondy                                                                                              | 091        | 71                          | 71                           |
| 2.2              | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                                                                 | 092        | 0                           | 0                            |
| 2.3              | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)                                                | 093        | 0                           | 0                            |
| 2.4              | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                                                                           | 094        | 0                           | 0                            |
| 2.5              | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)                                                            | 095        | 0                           | 0                            |
| <b>A. III.</b>   | <b>Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)</b>                                                                                    | <b>096</b> | <b>1 476</b>                | <b>1 476</b>                 |
| <b>A. III. 1</b> | <b>Ostatní rezervní fondy</b>                                                                                         | <b>097</b> | <b>1 476</b>                | <b>1 476</b>                 |
| 2                | Statutární a ostatní fondy                                                                                            | 098        | 0                           | 0                            |
| <b>A. IV.</b>    | <b>Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)</b>                                                        | <b>099</b> | <b>42 948</b>               | <b>43 536</b>                |
| <b>A. IV. 1</b>  | <b>Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)</b>                                        | <b>100</b> | <b>42 948</b>               | <b>43 536</b>                |
| 2                | Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)                                                                         | 101        | 0                           | 0                            |
| <b>A. V.</b>     | <b>Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)</b><br><b>/ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/</b> | <b>102</b> | <b>11 061</b>               | <b>7 412</b>                 |
| <b>A. VI.</b>    | <b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>                                                              | <b>103</b> | <b>0</b>                    | <b>0</b>                     |
| <b>B. + C.</b>   | <b>Cizí zdroje (ř. 105 + 110)</b>                                                                                     | <b>104</b> | <b>136 537</b>              | <b>116 373</b>               |
| <b>B.</b>        | <b>Rezervy (ř. 106 až 109)</b>                                                                                        | <b>105</b> | <b>8 227</b>                | <b>12 170</b>                |
| <b>B. 1</b>      | <b>Rezerva na důchody a podobné závazky</b>                                                                           | <b>106</b> | <b>0</b>                    | <b>0</b>                     |
| 2                | Rezerva na daň z příjmů                                                                                               | 107        | 0                           | 0                            |
| 3                | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                                                                            | 108        | 0                           | 0                            |
| 4                | Ostatní rezervy                                                                                                       | 109        | 8 227                       | 12 170                       |
| <b>C.</b>        | <b>Závazky (ř. 111 + 126 + 144)</b>                                                                                   | <b>110</b> | <b>128 310</b>              | <b>104 203</b>               |
| <b>C. I.</b>     | <b>Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)</b>                                                                       | <b>111</b> | <b>15 183</b>               | <b>10 879</b>                |
| <b>C. I. 1</b>   | <b>Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)</b>                                                                                | <b>112</b> | <b>0</b>                    | <b>0</b>                     |
| 1.1              | Vyměnitelné dluhopisy                                                                                                 | 113        | 0                           | 0                            |
| 1.2              | Ostatní dluhopisy                                                                                                     | 114        | 0                           | 0                            |
| 2                | Závazky k úvěrovým institucím                                                                                         | 115        | 0                           | 0                            |
| 3                | Dlouhodobé přijaté zálohy                                                                                             | 116        | 0                           | 0                            |
| 4                | Závazky z obchodních vztahů                                                                                           | 117        | 15 183                      | 10 879                       |
| 5                | Dlouhodobé směnky k úhradě                                                                                            | 118        | 0                           | 0                            |
| 6                | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                                                                              | 119        | 0                           | 0                            |
| 7                | Závazky - podstatný vliv                                                                                              | 120        | 0                           | 0                            |
| 8                | Odložený daňový závazek                                                                                               | 121        | 0                           | 0                            |
| 9                | Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)                                                                                     | 122        | 0                           | 0                            |
| 9.1              | Závazky ke společníkům                                                                                                | 123        | 0                           | 0                            |
| 9.2              | Dohadné účty pasivní                                                                                                  | 124        | 0                           | 0                            |
| 9.3              | Jiné závazky                                                                                                          | 125        | 0                           | 0                            |

|           |                                                           |     |         |        |
|-----------|-----------------------------------------------------------|-----|---------|--------|
| C. II.    | Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)                  | 126 | 113 127 | 93 324 |
| C. II. 1  | Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)                           | 127 | 0       | 0      |
| 1.1       | Vyměnitelné dluhopisy                                     | 128 | 0       | 0      |
| 1.2       | Ostatní dluhopisy                                         | 129 | 0       | 0      |
| 2         | Závazky k úvěrovým institucím                             | 130 | 0       | 0      |
| 3         | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 131 | 13 144  | 21 115 |
| 4         | Závazky z obchodních vztahů                               | 132 | 96 933  | 69 524 |
| 5         | Krátkodobé směnky k úhradě                                | 133 | 0       | 0      |
| 6         | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 134 | 0       | 0      |
| 7         | Závazky - podstatný vliv                                  | 135 | 0       | 0      |
| 8         | Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)                         | 136 | 3 050   | 2 685  |
| 8.1       | Závazky ke společníkům                                    | 137 | 0       | 0      |
| 8.2       | Krátkodobé finanční výpomoci                              | 138 | 0       | 0      |
| 8.3       | Závazky k zaměstnancům                                    | 139 | 2 078   | 1 821  |
| 8.4       | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 140 | 936     | 805    |
| 8.5       | Stát - daňové závazky a dotace                            | 141 | 0       | 0      |
| 8.6       | Dohadné účty pasivní                                      | 142 | 12      | 12     |
| 8.7       | Jiné závazky                                              | 143 | 24      | 47     |
| C. III.   | Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)                     | 144 | 0       | 0      |
| C. III. 1 | Výdaje příštích období                                    | 145 | 0       | 0      |
| 2         | Výnosy příštích období                                    | 146 | 0       | 0      |
| D.        | Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)                     | 147 | 521     | 213    |
| D. 1      | Výdaje příštích období                                    | 148 | 521     | 213    |
| 2         | Výnosy příštích období                                    | 149 | 0       | 0      |

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. března 2023

(v celých tisících Kč)

## DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

|          |
|----------|
| IČ       |
| 64507939 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PS-MSI, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Kúty 3802/17

Zlín

76001

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                                     | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                               |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | <b>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb</b>                                             | 01                  | 564 431                     | 344 270      |
| II.           | <b>Tržby za prodej zboží</b>                                                                  | 02                  | 0                           | 0            |
| A.            | <b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>                                                    | 03                  | 515 877                     | 297 380      |
| 1.            | Náklady vynaložené na prodané zboží                                                           | 04                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Spotřeba materiálu a energie                                                                  | 05                  | 86 168                      | 70 282       |
| 3.            | Služby                                                                                        | 06                  | 429 709                     | 227 098      |
| B.            | <b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>                                               | 07                  | -2 885                      | 1 813        |
| C.            | <b>Aktivace (-)</b>                                                                           | 08                  | 0                           | 0            |
| D.            | <b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>                                                            | 09                  | 35 959                      | 31 603       |
| 1.            | Mzdové náklady                                                                                | 10                  | 25 724                      | 22 788       |
| 2.            | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)           | 11                  | 10 235                      | 8 815        |
| 2. 1          | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                                         | 12                  | 8 580                       | 7 650        |
| 2. 2          | Ostatní náklady                                                                               | 13                  | 1 655                       | 1 165        |
| E.            | <b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>                                     | 14                  | 2 687                       | 1 860        |
| 1.            | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)                         | 15                  | 2 599                       | 2 328        |
| 1. 1          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé                             | 16                  | 2 599                       | 2 328        |
| 1. 2          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné                            | 17                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Úpravy hodnot zásob                                                                           | 18                  | 0                           | 0            |
| 3.            | Úpravy hodnot pohledávek                                                                      | 19                  | 88                          | -468         |
| III.          | <b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>                                              | 20                  | 1 929                       | 1 461        |
| III. 1        | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                                        | 21                  | 25                          | 749          |
| 2             | Tržby z prodaného materiálu                                                                   | 22                  | 0                           | 0            |
| 3             | Jiné provozní výnosy                                                                          | 23                  | 1 904                       | 712          |
| F.            | <b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>                                                 | 24                  | 4 141                       | 4 089        |
| 1.            | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                                | 25                  | 0                           | 120          |
| 2.            | Prodávý materiál                                                                              | 26                  | 0                           | 0            |
| 3.            | Daně a poplatky                                                                               | 27                  | -312                        | 148          |
| 4.            | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                                | 28                  | -3 943                      | 2 110        |
| 5.            | Jiné provozní náklady                                                                         | 29                  | 8 396                       | 1 711        |
| *             | <b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b><br>(ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24) | 30                  | 10 581                      | 8 986        |

|       |                                                                                          |    |         |         |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|---------|
| IV.   | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)                           | 31 | 0       | 0       |
| IV. 1 | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                         | 32 | 0       | 0       |
| 2     | Ostatní výnosy z podílů                                                                  | 33 | 0       | 0       |
| G.    | Náklady vynaložené na prodané podíly                                                     | 34 | 0       | 0       |
| V.    | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)                          | 35 | 0       | 0       |
| V. 1  | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba      | 36 | 0       | 0       |
| 2     | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                               | 37 | 0       | 0       |
| H.    | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                            | 38 | 0       | 0       |
| VI.   | Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)                                             | 39 | 3 630   | 629     |
| VI. 1 | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                         | 40 | 0       | 0       |
| 2     | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                                  | 41 | 3 630   | 629     |
| I.    | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                                              | 42 | 0       | 0       |
| J.    | Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)                                           | 43 | 0       | 4       |
| 1.    | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                       | 44 | 0       | 0       |
| 2.    | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                                | 45 | 0       | 4       |
| VII.  | Ostatní finanční výnosy                                                                  | 46 | 18      | 69      |
| K.    | Ostatní finanční náklady                                                                 | 47 | 545     | 534     |
| *     | Finanční výsledek hospodaření ( +/- )<br>(ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47) | 48 | 3 103   | 160     |
| **    | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)                                    | 49 | 13 684  | 9 146   |
| L.    | Daň z příjmů (ř. 51 + 52)                                                                | 50 | 2 623   | 1 734   |
| 1.    | Daň z příjmů splatná                                                                     | 51 | 1 828   | 2 140   |
| 2.    | Daň z příjmů odložená (+/-)                                                              | 52 | 795     | -406    |
| **    | Výsledek hospodaření po zdanění ( +/- ) (ř. 49 - 50)                                     | 53 | 11 061  | 7 412   |
| M.    | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                                  | 54 | 0       | 0       |
| ***   | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)                                 | 55 | 11 061  | 7 412   |
| *     | Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII                    | 56 | 570 008 | 346 429 |

**P Ř Í L O H A**  
**účetní závěrky za hospodářský rok 1. 4. 2022 -31. 3. 2023**  
(dále jen hospodářský rok 2022)

**Popis účetní jednotky**

**Název:** PS – MSI, a.s.  
Kúty 3802/17, Zlín, PSČ 760 01  
IČ: 64507939

**Právní forma:** akciová společnost

**Předmět činnosti:** provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
projektová činnost ve výstavbě  
zámečnictví, nástrojářství  
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Datum vzniku společnosti:** 20. března 1996

Účetní jednotka je součástí konsolidačního celku společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. se sídlem Zlín Kúty 3968, IČ: 46900918. Tato společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku, která je dostupná v jejím sídle, případně je také uložena ve sbírce listin jako součást výroční zprávy této společnosti.

**1. Osoby podílející se na základním jmění účetní jednotky s více než 20 %**  
Pozemní stavitelství Zlín, a.s., IČ: 46900918 100 %

**2. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku**  
V průběhu účetního období nedošlo ve společnosti ke změnám údajů zapisovaných v obchodním rejstříku.

**3. Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období**

Od počátku hospodářského roku společnost fungovala s výrobními divizemi D12 a D14, zabývajícími se hlavní stavební výrobou a D18 Zámečnická výroba. Členu představenstva společnosti pověřenému výkonným vedením byly dále podřízeny úseky výrobní, ekonomický, technický a obchodní. V průběhu hospodářského roku ke změnám organizační struktury nedošlo.

**4. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:**

**Statutární orgán společnosti:**

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Ing. Jaroslav Vrána  | předseda představenstva      |
| Ing. Libor Král      | místopředseda představenstva |
| Ing. Miroslav Kotěna | člen představenstva          |

**Dozorčí rada:**

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Ing. Miroslav Lukšík, CSc. | předseda dozorčí rady      |
| Mgr. Aleš Vymětalík        | místopředseda dozorčí rady |
| Ing. Daniel Chudý          | člen dozorčí rady          |

## 5. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

PS – MSI, a. s. nemá majetkovou účast v jiných společnostech

## 6. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady v tis. Kč

| Položka                       | Zaměstnanci<br>běžné účetní<br>období | Zaměstnanci<br>minulé účetní<br>období | Z toho říd.prac.<br>běžné účetní<br>období | Z toho říd.prac.<br>minulé účetní<br>období |
|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Průměrný počet zaměstnanců    | 52                                    | 51                                     | 3                                          | 3                                           |
| Mzdové náklady                | 22 081                                | 19 401                                 | 2 138                                      | 1 979                                       |
| Odměny členů stat. org. spol. | 3 643                                 | 3 387                                  |                                            |                                             |
| Náklady na soc. zabezpečení   | 8 580                                 | 7 650                                  | 727                                        | 672                                         |
| Sociální náklady              | 1 655                                 | 1 165                                  | 59                                         | 33                                          |
| Osobní náklady celkem         | 35 959                                | 31 603                                 | 2 924                                      | 2 684                                       |

Počet pracovníků dle kategorií:

- Technicko-hospodářští pracovníci: 21
- Dělníci: 31

### 6.1 Poskytnutá peněžitá nebo jiná plnění členům řídících, kontrolních a správních orgánů společnosti

Členové orgánů společnosti neobdrželi jiná plnění než odměny za výkon svých funkcí sjednané v příslušných smlouvách o výkonu funkce. Nebyly poskytnuty žádné půjčky, zálohy, závdavky ani jiná zvláštní plnění.

### 6.2 Poskytnutá peněžitá nebo jiná plnění bývalým členům statutárního orgánu

Účetní jednotka neposkytuje peněžitá nebo jiná plnění bývalým členům statutárního orgánu.

## 7. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Příložená účetní závěrka za období od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2023 s rozvahovým dnem 31. 3. 2023 byla sestavena dne 31. května 2023. Účetní závěrka byla sestavena podle zákona číslo č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, a českými účetními standardy, kterými se stanoví základní postupy účtování pro podnikatele.

Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, zejména pak zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách i v budoucím účetním období.

Účetní jednotka dodržela, při sestavení účetní závěrky, povinnost sestavit účetní závěrku tak, aby podávala věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Při sestavení účetní závěrky účetní jednotka použila účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastaly žádné skutečnosti, které by ji omezovaly nebo ji zabráňovaly v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

## 8. Způsob ocenění majetku

### 8.1 Ocenění dlouhodobého majetku

Účetní jednotka má dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek oceněn vlastními náklady a pořizovací cenou.

Dlouhodobým majetkem je majetek, jehož vstupní cena je vyšší než 80 000.00 Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého majetku účetní jednotka stanovila v závislosti na době použitelnosti.

### 8.2 Zásoby

Nakupované zásoby byly oceněny skutečnými pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje náklady s pořízením související.

Účetní jednotka používá pro účtování zásob materiálu metodu B, v případě nedokončené výroby pak metodu A.

Stav zásob k 31. 3. 2023 v tis. Kč:

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Materiál           | 1 260 |
| Nedokončená výroba | 2 605 |
| Celkem             | 3 865 |

### 8.3 Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Účetní jednotka nevlastní cenné papíry a majetkové účasti.

### 8.4 Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Účetní jednotka nepoužívá reprodukční pořizovací cenu.

### 8.5 Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce ke změnám v odepisování DHM.

### 8.6 Opravné položky

Účetní jednotka vykazuje opravné položky k nepromlčeným pohledávkám ve výši 320 tis. Kč

### 8.7 Přepočet cizích měn na českou měnu

Účetní jednotka používá pro přepočet údajů na českou měnu pevný roční kurz.

## 9. Doplnující informace k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

### 9.1 Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

#### 9.1.1 Doměrky daně z příjmů za minulá léta

Účetní jednotka nemá doměrek za minulá léta

#### 9.1.2 Dlouhodobé bankovní úvěry

Účetní jednotka v průběhu hospodářského roku 2022 nečerpala žádný bankovní úvěr.

#### 9.1.3 Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Účetní jednotka nepřijala dotace na investiční a provozní účely

#### 9.1.4 Soudní spory

Účetní jednotka ukončila dohodou spory, které byly řešeny soudní cestou. K rozvahovému dni tedy již žádné soudní spory nevede.

### 10. Doplnující informace o dlouhodobém majetku

#### 10.1 Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku v tis.Kč

| Skup.majetku        | Stav<br>k 31.3.2022 | Přirůstky | Úbytky | Stav<br>k 31.3.2023 | Oprávky | Zůstatková<br>cena |
|---------------------|---------------------|-----------|--------|---------------------|---------|--------------------|
| Pozemky             | 1 782               | 1 312     | 1 170  | 1 924               |         | 1 924              |
| Stavby              | 18 368              | 0         | 0      | 18 368              | 6 470   | 11 898             |
| Sam.mov.věci        | 16 836              | 3 239     | 127    | 19 947              | 11 769  | 8 178              |
| z toho dopr.prostř. | 10 948              | 2 350     | 0      | 13 298              | 6 596   | 6 702              |

#### 10.2 Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

| Skup.majetku | Stav<br>k 31.3.2022 | Přirůstky | Úbytky | Stav<br>k 31.3.2023 | Oprávky | Zůstatková<br>cena |
|--------------|---------------------|-----------|--------|---------------------|---------|--------------------|
| Software     | 679                 | 0         | 0      | 679                 | 679     | 0                  |

#### 10.3 Dlouhodobý hmotný majetek pořízený na finanční splátky

Účetní jednotka nemá majetek pořízený na splátky.

#### 10.4 Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek, který účetní jednotka vede v operativní evidenci, účtován je při pořízení na účet 501 221 dlouhodobý hmotný majetek a účet 518 471 dlouhodobý nehmotný majetek. Hodnota majetku činí 5.961.583 Kč.

#### 10.5 Rozpis dlouhodobého hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Účetní jednotka má nemovitosti zatížené zástavním právem. Jedná se o nemovité věci v areálu zámečnické provozovny ve Slušovicích v pořizovací hodnotě 17.021.765,- Kč.

#### 10.6 Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Účetní jednotka nemá takový majetek.

#### 10.7 Investiční majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Účetní jednotka nemá majetkové cenné papíry a majetkových účastí v tuzemsku a zahraničí.

### 11. Vlastní kapitál v tis. Kč

|                                         | Běžné období | předchozí období |
|-----------------------------------------|--------------|------------------|
| Základní kapitál                        | 7 119        | 7 119            |
| Zákonný rezervní fond                   | 1 476        | 1 476            |
| Nerozdělený zisk minulých let           | 42 949       | 43 536           |
| Ost. kapitálové fondy                   | 71           | 71               |
| Hospodářský výsledek běžného úč. období | 11061        | 7 412            |
| Vlastní kapitál celkem                  | 62 675       | 59 614           |

#### 11.1 Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu

##### Základní kapitál

V hospodářském roce 2022 nedošlo ke zvýšení ani snížení základního kapitálu.

### Vlastní kapitál

Změna výše vlastního kapitálu vyplývá z výkazu změny vlastního kapitálu.

## 12. Pohledávky a závazky

### 12.1 Pohledávky z obchodních vztahů v tis. Kč

| Splatnost                | Sledované období |         | Předchozí období |         |
|--------------------------|------------------|---------|------------------|---------|
|                          | z obch.styku     | Ostatní | z obch.styku     | Ostatní |
| Po spl. do 180 dnů       | 5 742            | -       | 5 060            | -       |
| Po spl. 180 až 365 dnů   | 49               | -       | 40               | -       |
| Po spl. více než 365 dnů | 299              | -       | 262              | -       |
| ☐ Celkem pohledávky      | 82 383           | -       | 69 930           | -       |

#### 12.1.1 Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let: nejsou

### 12.2 Závazky z obchodních vztahů v tis. Kč

| Splatnost              | Sledované období | Předchozí období |
|------------------------|------------------|------------------|
| Po spl do 180 dnů      | 1 556            | 3 288            |
| Po spl. 180 až 365 dnů | 2                | 384              |
| Pozastávky             | 9 072            | 7 879            |
| Celkem                 | 112 116          | 69 387           |

#### 12.3 Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let: nejsou

### 12.4 Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině z dodavatelsko-odběratelských vztahů

Pohledávky k podnikům ve skupině jsou ve výši 315.756,00 Kč, z toho:  
Pozemní stavitelství a.s. .... 315.756,00 Kč  
Závazky k podnikům ve skupině ve výši celkem 1.877.192,04 Kč, z toho:  
Pozemní stavitelství a.s. .... 1.877.192,04 Kč

### 12.5 Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

**Bankovní garance** – společnost poskytla bankovní garance za dobré provedení díla či vrácení úplaty předem nebo na záruční dobu vyplývající ze smluv o dílo:

#### Typ záruky - poskytovatel

Krátkodobé poskytnuté záruky KB  
Dlouhodobé poskytnuté záruky KB  
Dlouhodobé poskytnuté záruky ČS

#### Výše BG

31 363 770 Kč  
13 711 117 Kč  
881 628 Kč

### 13. Rezervy

Účetní jednotka zrušila v hospodářském roce 2022 rezervu na soudní spor ve věci reklamované neodstranitelné vady ve výši 10.000 tis. Kč. Nově vytvořila rezervy na výplatu odměn ze zisku ve výši 3.025 tis. Kč, rezervu na nevyčerpanou dovolenou z předchozího roku ve výši 1.170 tis. Kč a rezervy na odstranění záručních vad, případně nedodělků v rozsahu 2.966 tis. Kč. Dále pak novou rezervu na případný soudní spor ve výši 1066. tis. Kč.

### 14. Výnosy z běžné činnosti v tis. Kč

|                        | Běžné období |           | Předchozí období |           |
|------------------------|--------------|-----------|------------------|-----------|
|                        | Tuzemsko     | Zahraničí | Tuzemsko         | Zahraničí |
| Tržby z prodeje služeb | 564 431      |           | 344 270          |           |
| Ostatní výnosy         | 5 577        |           | 2 159            |           |
| Celkem                 | 570 008      |           | 346 429          |           |

### 15. Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění a daňové závazky ze závislé činnosti

Sociální 653 609,00Kč

Zdravotní 281 921,00Kč

Daňové -2 904,00Kč

Všechny uvedené závazky jsou před splatností.

V předkládané účetní závěrce nedošlo ke změně způsobu vykazování nákladů, výnosů či rozvahových položek.

### 16. Doplnující informace k přehledu o peněžních tocích

Účetní jednotka zahrnuje do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů následující položky: peníze na bankovních účtech, peníze v pokladnách, ceniny, případně nakoupené kolkové známky.

### 17. Informace o navrhovaném rozdělení zisku

Představenstvo společnosti po dohodě s jediným akcionářem navrhuje 10.000.000,-Kč z dosaženého zisku k rozdělení na dividendy, zbytek pak k převedení na účet nerozděleného zisku.

### 18. Informace o daních z příjmů a zaúčtované rezervě na daň

#### 18.1 Odložená daň

Účetní jednotka při výpočtu odložené daně zohlednila tvorbu, resp. zúčtování ostatních rezerv a rozdíly mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku. Počáteční stav účtu odložené daňové pohledávky ve výši 2 222 tis. Kč se snížil k rozvahovému dni na 1 428 tis. Kč.

#### 18.2 Rezerva na daň z příjmů

Účetní jednotka zaúčtovala rezervu na daň z příjmů ve výši 1 925 tis. Kč, přičemž o výši vytvořené rezervy byly v rozvaze účetní závěrky sníženy pohledávky v položce stát – daňové pohledávky z titulu zaplacených záloh.

### 19. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Výdaje na výzkum a rozvoj účetní jednotka v průběhu účetního období nevynaložila.

### 20. Účetní jednotka prohlašuje, že od rozvahového dne 31. 3. 2023 do sestavení účetní závěrky

31. května 2023 nedošlo k žádným významným skutečnostem, které by ovlivnily závěry prezentované v účetní závěrce.  
Dále účetní jednotka prohlašuje, že nevlastní žádný majetek a neeviduje žádné závazky, které by nebyly uvedeny v účetních knihách.

## 21. Předpoklad nepřetržitého trvání podniku

Po celé období hospodářského roku 2022 se neobjevila rizika, která by měla významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

|                            |                                                                                                                    |                                                                                                                      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne: 31. 5. 2023 | Sestavil: Ing. Jaroslav Vrána<br> | Podpis statutárního zástupce:<br> |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. března 2023

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní  
jednotky

PS-MSI, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Kúty 3802/17

Zlín

76001

76001

| Označení                                                                        | TEXT                                                                                                                 | Skutečnost v účetním období |         |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                                                                 |                                                                                                                      | běžném                      | minulém |
| P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období |                                                                                                                      | 70 580                      | 59 388  |
| Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)                    |                                                                                                                      |                             |         |
| Z.                                                                              | Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním                                                                                |                             |         |
| A. 1                                                                            | Úpravy o nepeněžní operace                                                                                           | 13 684                      | 9 146   |
| A. 1 1                                                                          | Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku                                                  | -3 075                      | 1 585   |
| A. 1 2                                                                          | Změna stavu opravných položek, rezerv                                                                                | 2 599                       | 2 328   |
| A. 1 3                                                                          | Zisk z prodeje stálých aktiv                                                                                         | -2 019                      | 511     |
| A. 1 4                                                                          | Výnosy z podílů na zisku                                                                                             | -25                         | -629    |
| A. 1 5                                                                          | Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky | 0                           | 0       |
| A. 1 6                                                                          | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace                                                                          | -3 630                      | -625    |
| A. *                                                                            | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu                                    | 0                           | 0       |
| A. 2                                                                            | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu                                                                   | 10 609                      | 10 731  |
| A. 2 1                                                                          | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv                                                   | 5 653                       | 14 793  |
| A. 2 2                                                                          | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv                                         | -15 295                     | -34 419 |
| A. 2 3                                                                          | Změna stavu zásob                                                                                                    | 20 111                      | 50 500  |
| A. 2 4                                                                          | Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů                         | 837                         | -1 288  |
| A. **                                                                           | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním                                                                  | 0                           | 0       |
| A. 3                                                                            | Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku                                        | 16 262                      | 25 524  |
| A. 4                                                                            | Přijaté úroky                                                                                                        | 0                           | -4      |
| A. 5                                                                            | Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období                                                               | 3 630                       | 629     |
| A. 6                                                                            | Přijaté podíly na zisku                                                                                              | -2 623                      | -1 734  |
| A. ***                                                                          | Čistý peněžní tok z provozní činnosti                                                                                | 0                           | 0       |
| Peněžní toky z investiční činnosti                                              |                                                                                                                      | 17 269                      | 24 415  |
| B. 1                                                                            | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv                                                                               |                             |         |
| B. 2                                                                            | Příjmy z prodeje stálých aktiv                                                                                       | -3 379                      | -3 690  |
| B. 3                                                                            | Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám                                                                                   | 25                          | 629     |
| B. ***                                                                          | Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti                                                                | 0                           | 0       |
| Peněžní toky z finančních činností                                              |                                                                                                                      | -3 354                      | -3 061  |
| C. 1                                                                            | Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků                                                                 |                             |         |
| C. 2                                                                            | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty                                                   | 4 305                       | -162    |
| C. 2 1                                                                          | Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.                            | -8 000                      | -10 000 |
| C. 2 2                                                                          | Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům                                                                       | 0                           | 0       |
| C. 2 3                                                                          | Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů                                                             | -8 000                      | -10 000 |
| C. 2 4                                                                          | Úhrada ztráty společníky                                                                                             | 0                           | 0       |
| C. 2 5                                                                          | Přímé platby na vrub fondů                                                                                           | 0                           | 0       |
| C. 2 6                                                                          | Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně                                                                      | 0                           | 0       |
| C. ***                                                                          | Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti                                                                  | 0                           | 0       |
| F.                                                                              | Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků                                                                     | -3 695                      | -10 162 |
| R.                                                                              | Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období                                                | 10 220                      | 11 192  |
|                                                                                 |                                                                                                                      | 80 800                      | 70 580  |

Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. března 2023

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

PS-MSI, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Kúty 3802/17

Zlín

76001

|                                                            | Počáteční<br>zůstatek | Zvýšení | Snížení | Konečný<br>zůstatek |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|---------|---------------------|
| A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku          | 7 119                 | 0       | 0       | 7 119               |
| B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku        | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| C. Součet A +/- B                                          | 7 119                 | XX      | XX      | XX                  |
| D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly                 | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| * Součet A +/- B +/- D                                     | XX                    | XX      | XX      | 7 119               |
| E. Ažio                                                    | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| F. Rezervní fond                                           | 1 476                 | 0       | 0       | 1 476               |
| G. Ostatní fondy ze zisku                                  | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| H. Kapitálové fondy                                        | 71                    | 0       | 0       | 71                  |
| I. Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku | 0                     | 0       | 0       | 0                   |
| J. Zisk/ztráta minulých účetních období                    | 43 536                | 0       | 588     | 42 949              |
| K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění                 | XX                    | 11 061  | XX      | 11 061              |
| * Celkem                                                   | 52 202                | 11 061  | 588     | 62 675              |



## **Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky PS - MSI, a.s. za období od 1.4.2022 do 31.3.2023**

Auditor Ing. Josef Šebák, evidenční číslo osvědčení 1900 KA ČR vydává zprávu o auditu účetní závěrky společnosti:

Obchodní jméno: **PS - MSI, a.s.**  
Sídlo: **Kúty 3802/17, 760 01 Zlín**  
Identifikační číslo: **64507939**  
Právní forma: **Akciová společnost**

### **Adresát zprávy**

Zpráva je určena vedení společnosti a jejímu akcionáři.

### **Výrok auditora**

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti PS - MSI, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.3.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.3.2023, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

**Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.3.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.4.2022 do 31.3.2023 v souladu s českými účetními předpisy.**

### **Základ pro výrok**

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou. Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou

možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou. Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Jméno a příjmení auditora:

Adresa sídla auditora:

Evidenční číslo auditora:

Datum vyhotovení zprávy:

Ing. Josef Šebák

Masarykova 175, Luhačovice  
1900

31. května 2023

ZAKÁZKOVÁ NÁPLŇ PS - MSI, a.s. v hospodářském roce 2022/2023 a 2023/2024  
ZAKÁZKY POTVRZENÉ (v tis. Kč - bez DPH)

Divize 12

| Č. smlouvy       | Název smlouvy                          | Firma                  | Cena<br>zakázky | HR<br>2022-2023 | 2.Q 2023 | 3.Q 2023 | 4.Q 2023 | 1.Q 2024 | HR<br>2023-2024 |
|------------------|----------------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|-----------------|
| 12 210           | Drobné zakázky                         |                        | 500             |                 | 564      |          |          |          | 564             |
| 12 192           | RIM TECH Dostavba Zlín Lůžkovice       | Promens Zlín a.s.      | 120 291         | 46 255          | 2 147    |          |          |          | 2 147           |
| 12 193-1         | POKART Holešov, st. úpravy             | Pokart, spol. s r.o.   | 13 130          |                 | 5 000    | 8 130    |          |          | 13 130          |
| 12 267A          | ZAPA Heřmanice základy pod síla        | ZAPA beton a.s.        | 648             |                 | 648      |          |          |          | 648             |
| 12 290A          | ZAPA Chvaletice základy pod síla       | ZAPA beton a.s.        | 294             |                 | 294      |          |          |          | 294             |
| 12 636           | Nová prodejna Prasklice                | Zelenka s.r.o.         | 5 924           | 5 625           | 299      |          |          |          | 299             |
| 12 637           | VITAR Tišnov Přístavba skladové haly C | VITAR, s.r.o.          | 24 596          | 2 264           | 13 332   | 9 000    |          |          | 22 332          |
| 12 638           | NESTONEJ Pravčice Novostavba sídla     | NESTONEJ s.r.o.        | 10 987          |                 | 1 000    | 5 000    | 4 978    |          | 10 978          |
| 12 639           | Zelenka Prasklice                      | Zelenka s.r.o.         | 5 905           |                 | 5 905    |          |          |          | 5 905           |
| 12 640           | RD Slapanice Přístavba terasy          | Ing. Karel Fuksa, CSc. | 600             |                 | 600      |          |          |          | 600             |
| 12 641           | ZAPA Ústí nad Orlicí nová betonárna    | ZAPA beton a.s.        | 10 299          |                 |          | 7 000    | 3 299    |          | 10 299          |
| Divize 12 celkem |                                        |                        |                 | 170 058         | 29 789   | 29 130   | 8 277    | 0        | 67 196          |

Ve Zlíně 8.6.2023

Ing. Miroslav Rochovanský  
ředitel divize 12

## ZPRÁVA O ČINNOSTI PŘEDSTAVENSTVA a.s.

za hospodářský rok (účetní období) 01.04.2022 – 31.03.2023

Představenstvo společnosti PS-MSI, a.s. pracovalo v uvedeném hospodářském roce (účetním období) v počtu tří členů, a to ve složení Ing. Jaroslav Vrána (předseda představenstva), Ing. Libor Král (místopředseda představenstva) a Ing. Miroslav Kotěna (člen) s tím, že pravidelným účastníkem jednotlivých zasedání představenstva byl i předseda dozorčí rady.

V tomto období se uskutečnila celkem 4 řádná zasedání představenstva. Vedle toho se představenstvo scházelo také operativně dle potřeby při řešení zásadnějších řídicích a organizačních opatřeních.

Obsahem programu řádných zasedání představenstva bylo zejména projednání plnění úkolů z předcházejících zasedání představenstva společnosti, či úkolů stanovených dozorčí radou, kontrola plnění hospodářských výsledků ve všech rozhodujících ukazatelích za předchozí období, a rovněž kontrola aktuální zakázkové náplně společnosti. Dále byla projednávána opatření nutná pro další rozvoj společnosti a plánované investice.

Představenstvo zpracovalo všechna přijatá opatření, návrhy či úkoly v písemných zápisech, které byly následně projednány také na poradách vedení společnosti, resp. rozpracovány k řešení v rámci organizační struktury společnosti.

Na řádném zasedání představenstva dne 12.6.2022 byly projednány výsledky hospodaření společnosti za hospodářský rok (účetní období) od 01.04.2022 – 31.03.2023, a rovněž písemné dokumenty předkládané představenstvem valné hromadě společnosti, a to:

- zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti, stavu majetku společnosti, a o vztazích mezi propojenými osobami
- řádnou účetní závěrku společnosti

- zprávu auditora k řádné účetní závěrce

- návrh představenstva na rozdělení hospodářského výsledku

- 1) Představenstvo schvaluje zpracovanou zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti, stavu majetku společnosti, a o vztazích mezi propojenými osobami, a doporučuje ji dozorčí radě a následně valné hromadě ke schválení.
- 2) Představenstvo dále schvaluje řádnou účetní závěrku společnosti včetně zprávy auditora k řádné účetní závěrce, a doporučuje ji dozorčí radě, resp. valné hromadě ke schválení.
- 3) Představenstvo schvaluje svou zprávu o činnosti a předkládá ji dozorčí radě ke schválení.
- 4) Představenstvo předkládá níže uvedený návrh na rozdělení hospodářského výsledku za hospodářský rok (účetní období) 01.04.2022 – 31.03.2023, kterým je zisk ve výši 11.061.115,36 Kč takto:

- podíl na zisku jediného akcionáře (dividenda)..... 10.000.000,- Kč

- účet nerozděleného zisku ..... 1.061.115,36 Kč

- 5) Představenstvo navrhuje, aby všechny účetní závěrky v hospodářském roce 2023, u nichž vznikne povinnost jejich ověření auditorem byly ověřeny Ing. Josefem Šebákem, auditorem č. osvědčení KA 1900

Představenstvo na svém posledním zasedání konstatovalo, že má vytvořeny všechny předpoklady k tomu, aby byl naplněn stanovený plán na rok 2023 a společnost dosáhla zisku, resp. zajímavého přínosu pro svého akcionáře.

Ve Zlíně dne 12.6.2023



Ing. Jaroslav Vrána  
předseda představenstva a.s.

## ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY

### za hospodářský rok (účetní období) 01.04.2022 – 31.03.2023

Dozorčí rada společnosti PS-MSI, a.s. pracovala v hospodářském roce (účetním období) od 01.04.2022 do 31.03.2023 v počtu tří členů, a to ve složení Ing. Miroslav Lukšík, CSc. (předseda), Mgr. Aleš Vymětalík (místopředseda) a Ing. Daniel Chudý (člen) s tím, že pravidelným účastníkem jednotlivých zasedání dozorčí rady byl i předseda a místopředseda představenstva společnosti.

V tomto období se uskutečnilo celkem 5 zasedání dozorčí rady, a to 4 řádná zasedání dozorčí rady konaná dne 21.06.2022, 13.09.2022, 20.12.2022 a 14.03.2023, a 1 mimořádné zasedání konané dne 17.06.2022.

Obsahem programu všech výše uvedených zasedání dozorčí rady bylo zejména projednání závěrů z předcházejících zasedání představenstva společnosti, kontrola plnění hospodářských výsledků ve všech rozhodujících ukazatelích za předchozí období, a rovněž kontrola aktuální zakázkové náplně společnosti. Dále byla projednávána a schvalována všechna zásadní rozhodnutí představenstva společnosti, jakož i podnikatelské záměry rozvoje společnosti na další období.

Dozorčí rada všechna přijatá opatření, připomínky, návrhy či úkoly specifikovala v písemných zápisech z jednotlivých zasedání, které byly předávány předsedovi představenstva, a tímto pak dále odpovědným vedoucím pracovníkům.

Na mimořádném zasedání dozorčí rady konaném dne 19.06.2023 projednala dozorčí rada výsledky hospodaření společnosti za hospodářský rok (účetní období) od 01.04.2022 – 31.03.2023, a rovněž písemné dokumenty předkládané představenstvem valné hromadě společnosti, a to :

- zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti, stavu majetku společnosti, a o vztazích mezi propojenými osobami
- řádnou účetní závěrku společnosti

- zprávu auditora k řádné účetní závěrce

- zprávu o činnosti představenstva společnosti

- návrh představenstva na rozdělení hospodářského výsledku včetně návrhu na výplatu dividendy jedinému akcionáři

- návrh představenstva na jmenování (určení) Ing. Josefa Šebáka, auditora, se sídlem Masarykova 175, Luhačovice, PSČ 763 26, IČ : 25812734, k provedení auditu účetních závěrek společnosti za hospodářský rok 01.04.2022 – 31.03.2023 v souladu s ustanovením § 20 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění

1) Dozorčí rada konstatuje, že přezkoumala zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti, stavu majetku společnosti, a o vztazích mezi propojenými osobami, ověřila správnost údajů a skutečností v ní uvedených, přičemž k této nemá připomínky, neboť je správná a úplná, a doporučuje ji valné hromadě ke schválení.

2) Dozorčí rada dále konstatuje, že rovněž přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti včetně zprávy auditora k řádné účetní závěrce, přičemž k této nemá připomínky, neboť je správná a úplná, a doporučuje ji valné hromadě ke schválení.

3) Dozorčí rada také konstatuje, že přezkoumala zprávu o činnosti představenstva společnosti, přičemž k této nemá připomínky, neboť je správná a úplná.

4) Dozorčí rada rovněž konstatuje, že přezkoumala níže uvedený návrh představenstva na rozdělení zisku za hospodářský rok (účetní období) 01.04.2022 – 31.03.2023 včetně návrhu na výplatu dividendy jedinému akcionáři

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| - zisk po zdanění .....  | 11.061.115,36,- Kč |
| - dividenda .....        | 10.000.000,00,- Kč |
| - nerozdělený zisk ..... | 1.061.115,36,- Kč. |

5) Dozorčí rada konstatuje, že přezkoumala návrh představenstva na jmenování (určení) auditora k provedení auditu účetních závěrek společnosti s tím, že k tomuto nemá připomínky, a doporučuje jej valné hromadě ke schválení.

Dozorčí rada závěrem konstatuje, že po přezkoumání všech předložených podkladů, jakož i s přihlédnutím ke své činnosti, je nepochybné, že činnost společnosti v uplynulém hospodářském roce (účetním období) probíhala v souladu s platnými právními předpisy,

**PS-MSI, a.s.**

Kúty 3802, 760 01 Zlín

držitel certifikátů EN ISO 9001:2000, EN ISO 14001:2004, EN ISO 18001:2007

---

usneseními valné hromady, jakož i platnými stanovami společnosti, přičemž v průběhu tohoto období neobdržela ze strany akcionářů žádnou stížnost nebo připomínku k činnosti společnosti či jejích orgánů.

---

Ve Zlíně dne 19.06.2023



Ing. Miroslav Lukšík, CSc.  
předseda dozorčí rady a.s.