

Výroční zpráva

Pozemní stavitelství

Zlín a.s.

2013

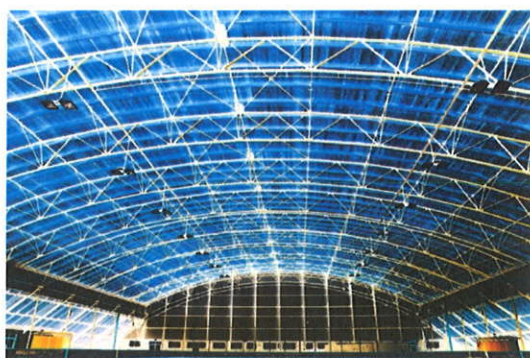


Úvod

Akciová společnost Pozemní stavitelství Zlín byla založena Fondem národního majetku jako nástupnická organizace státní akciové společnosti stejného názvu 30. dubna 1992.

Historie podniku však sahá až do poválečných let. V roce 1949 vznikly Pozemní stavby sloučením více drobných podniků stavební výroby. Po celou éru své existence byl podnik jedním z vedoucích představitelů stavebnictví, zvláště pak bytového, v bývalém Československu.

Na tuto úspěšnou činnost navázala akciová společnost po privatizaci v plném rozsahu, a dále ji rozšířila o výstavbu výrobních hal, rodinných domků, adaptace a rekonstrukce, stavební úpravy zaměřené na úsporu energií, provádění inženýrských sítí a vodohospodářských staveb.



Dnes společnost nabízí svým zákazníkům komplexní a vysoce profesionální služby prověřené dlouholetou zkušeností a zajímavými referencemi od projektové přípravy přes vlastní výstavbu, včetně specializovaných činností - dopravy, výroby a montáže betonových výrobků až po pronájem ubytovacích, kancelářských, skladových a prodejních ploch.

Pozemní stavitelství Zlín a.s. má již řadu let zaveden systém managementu jakosti, který je certifikován dle normy ISO 9001:2008. Dále je držitelem certifikátu environmentálního managementu ISO 14001 a systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci OHSAS 18001. U všech certifikovaných systémů jsou pravidelně prováděny kontrolní audity. V roce 2010 byla společnost vyhlášena Svazem podnikatelů ve stavebnictví v ČR Stavební firmou roku 2009 v kategorii firem nad 250 zaměstnanců. V rámci hodnocení ČEKIA Stability AWARD dosahuje společnost výborného ratingového výsledku a patří mezi TOP 100 nejstabilnějších firem v ČR.



Úvodní slovo generálního ředitele

Vážení akcionáři, obchodní partneři, přátelé,

téměř před rokem jsem na tomto hovořil o vývoji ve stavebnictví, jakožto o odvětví národního hospodářství, které je již několik let na sestupné dráze a zatím nepřicházely impulzy, které by mohly nepříznivý vývoj změnit. Důsledkem tohoto vývoje je pak tvrdý konkurenční boj o finančně pokryté zakázky, které jsme vnímali nejen ve státní sféře, ale rovněž v oblasti soukromých investic. Rovněž tak jsem vyjádřil názor, že se tato situace na stavebním trhu již nemůže dále výrazně zhoršovat a tudíž je naděje, že přijde období pro stavebníky lepší.

S odstupem tohoto jednoho roku mohu zcela jistě spolu s Vámi konstatovat, že se situace v oboru stavebnictví výrazným způsobem nezměnila, dovolím si dokonce vyjádřit názor, že v dnešní době je podnikání v oboru stavebnictví jedno z nejtěžších a nejsložitějších v celém hospodářství.

Proto mne těší, že mohu konstatovat, že hospodářský rok 2013, který byl pro nás vymezen daty 1. 4. 2013 až 31. 3. 2014, jsme nejen jako Pozemní stavitelství Zlín a.s., ale celkově jako konsolidovaný celek zvládli se ctí. Velmi tvrdou a každodenní prací se podařilo zajistit zákazkovou naplněnost, jak objemově, tak i kvalitativně lepší, než tomu bylo v hospodářském roce 2012.

Pozitivem je možno hodnotit taktéž zvládnutí této hutné zakázkové naplněnosti v oblasti realizační fáze a rovněž z toho plynoucí ekonomické výsledky, které jsou jak v základních ukazatelích výkazu zisku a ztráty, rozvaze, toku peněžních prostředků i ukazatelů finanční analýzy lepší, než adekvátní ukazatele v hospodářském roce 2012.

Tyto hospodářské výsledky byly dosaženy s konsolidovaným stavem pracovníků, který nedoznal proti minulému období výraznějších změn.

Hospodářské výsledky, které v obecné rovině komentuji, se stávají odrazovým můstkem i pro plnění stanoveného a schváleného finančního plánu na hospodářský rok 2014. Snahou všech pracovníků společnosti bude dosáhnout i v roce 2014 srovnatelné výsledky s hospodářským rokem 2013.

Za dosažené hospodářské výsledky roku 2013, které jsou podrobně popsány v této výroční zprávě, a jsou tudíž plně k nahlédnutí, chci poděkovat všem pracovníkům, jak mateřské společnosti, tak i pracovníkům společností dceřiných za velmi aktivní a poctivý přístup k plnění každodenních úkolů. Stejně poděkování patří všem obchodním přátelům, dodavatelům a odběratelům, kteří nám stále zachovávají svou přízeň.

Na další spolupráci se všemi jmenovanými se v dalším období velmi těším.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Lukšík', written in a cursive style.

Ing. Miroslav Lukšík, CSc.
generální ředitel, předseda dozorčí rady

Představenstvo společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s.,
Zlín, Kúty 3967, IČ: 46900918,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 854,
svolává

ŘÁDNOU VALNOU HROMADU

na den 28. června 2014 v 08.00 hod.
v zasedací místnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, Zlín.

Program jednání (pořad) řádné valné hromady:

1. Zahájení VH, volba orgánů VH
2. Výroční zpráva a.s. za hospodářský rok 1. 4. 2013 – 31. 3. 2014
 - zpráva představenstva o podnikatelské činnosti, stavu majetku společnosti a o vztazích mezi propojenými osobami
 - řádná účetní závěrka a konsolidovaná účetní závěrka
 - zpráva auditora k řádné a konsolidované účetní závěrce, k výroční zprávě a ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami
3. Návrh představenstva na rozdělení zisku
4. Zpráva dozorčí rady o přezkoumání řádné a konsolidované účetní závěrky, stanovisko ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami a k návrhu představenstva na rozdělení zisku
5. Rozhodnutí o schválení řádné a konsolidované účetní závěrky
6. Rozhodnutí o schválení odměn členům dozorčí rady za hospodářský rok 1. 4. 2013 – 31. 3. 2014, a rozhodnutí o schválení nových smluv o výkonu funkce včetně odměn členů dozorčí rady
7. Rozhodnutí o rozdělení zisku
8. Rozhodnutí o změně podoby akcií z listinných akcií na jméno na zaknihované akcie na jméno
9. Rozhodnutí o změně stanov
10. Projednání odstoupení stávajícího člena dozorčí rady zvoleného zaměstnanci a volba nového člena dozorčí rady (navrženým kandidátem je Ing. Radek Bartošík, narozen dne 5. 6. 1964, trvale bytem Severní Vršava 4444, Zlín, PSČ 760 01)
11. Závěr

Návrh jednotlivých usnesení valné hromady:

1. „Valná hromada schvaluje návrh na osobu předsedy valné hromady“. (hlasováno aklamací)
„Valná hromada schvaluje návrh na volbu ostatních orgánů valné hromady v jednom bloku“. (hlasováno aklamací)
„Valná hromada schvaluje návrh na osobu zapisovatele, dvou ověřovatelů zápisu a osobu pověřenou sčítáním hlasů“. (hlasováno aklamací)
2. „Valná hromada bere přednesené zprávy na vědomí s tím, že tyto jsou součástí Výroční zprávy společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. 2013, a rozhodnutí o schválení řádné a konsolidované účetní závěrky bude předmětem bodu 5 programu“. (nehlasováno, pouze konstatováno předsedou valné hromady)
3. „Valná hromada bere návrh představenstva na rozdělení zisku na vědomí s tím, že tento je součástí Výroční zprávy společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. 2013, a roz-

- hodnutí o jeho rozdělení bude předmětem bodu 7 programu“. (nehlasováno, pouze konstatováno předsedou valné hromady)
4. „Valná hromada bere přednesenou zprávu na vědomí s tím, že tato je součástí Výroční zprávy společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. 2013“. (nehlasováno, pouze konstatováno předsedou valné hromady)
 5. „Valná hromada schvaluje řádnou a konsolidovanou účetní závěrku společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. za hospodářský rok 1. 4. 2013 – 31. 3. 2014 v předneseném znění dle výše uvedeného bodu 2“. (hlasováno podle výše podílů)
 6. „Valná hromada schvaluje odměny členům dozorčí rady dle platných smluv o výkonu funkce z roku 2011 za hospodářský rok 1. 4. 2013 – 31. 3. 2014“. (hlasováno podle výše podílů)
„Valná hromada schvaluje zrušení stávajících smluv o výkonu funkce členů dozorčí rady, a zároveň uzavření nových smluv o výkonu funkce členů dozorčí rady, které jsou v souladu se zák. č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, dle předloženého návrhu, a to včetně odměn jednotlivým členům dozorčí rady“. (hlasováno podle výše podílů)
 7. „Valná hromada schvaluje rozdělení zisku společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. za hospodářský rok 1. 4. 2013 – 31. 3. 2014 v předneseném znění dle návrhu výše uvedeného bodu 3“. (hlasováno podle výše podílů)
 8. „Valná hromada schvaluje změnu podoby akcií z listinných akcií na jméno na zaknihované akcie na jméno bez omezení jejich převoditelnosti s tím, že všechny ostatní skutečnosti týkající se akcií zůstávají beze změny. Valná hromada zároveň schvaluje lhůtu pro jejich předložení v délce 90ti dnů ode dne zápisu této změny do obchodního rejstříku. Valná hromada zároveň bere na vědomí, že tato změna je provedena z důvodu nabytí účinnosti zák. č. 310/2013 Sb., kterým se mění zák. č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie, a o změně některých zákonů“. (hlasováno podle výše podílů)
 9. „Valná hromada schvaluje změny stanov společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. dle předloženého návrhu v souladu se zák. č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích“. (hlasováno podle výše podílů)
 10. „Valná hromada projednala odstoupení stávajícího člena dozorčí rady zvoleného zaměstnancí“. (hlasováno podle výše podílů)
„Valná hromada schvaluje volbu Ing. Radka Bartošíka, narozeného dne 5. 6. 1964, trvale bytem Severní Vršava 4444, Zlín, PSČ 760 01 do funkce člena dozorčí rady“. (hlasováno podle výše podílů)
„Valná hromada bere na vědomí, že její jednání proběhlo v souladu se stanovami a platnými právními předpisy, všechny body programu byly řádně projednány a schváleny“. (nehlasováno, pouze konstatováno předsedou valné hromady)

Ostatní:

- Registrace akcionářů začíná v 8.30 hodin. Právo účastnit se valné hromady má ten, kdo je uveden v seznamu akcionářů platnému ke dni konání valné hromady, ledaže prokáže, že zápis v seznamu akcionářů neodpovídá skutečnosti, přičemž v takovém případě je oprávněn vykonávat akcionářská práva vlastník akcie na jméno. Akcionář se může zúčastnit valné hromady prostřednictvím zástupce na základě písemné plné moci, z níž vyplývá rozsah zmocněncova oprávnění, a která obsahuje úředně ověřený podpis zmocnitele.

- Jestliže akcionář hodlá uplatnit na valné hromadě návrhy a protinávrrhy k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady, je povinen postupovat v souladu s ustanovením § 361 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích.
- Představenstvo upozorňuje akcionáře, že v souladu s ustanovením § 406 zák. č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, bude ve stanovené lhůtě 30ti dnů před dnem konání řádné valné hromady tato pozvánka, spolu s výroční zprávou obsahující řádnou a konsolidovanou účetní závěrku, návrhem změn stanov a návrhem smluv o výkonu funkce jednotlivých členů dozorčí rady, uveřejněna na internetových stránkách společnosti www.pstzlin.cz (pod odkazem uveřejnění informací a dokumentů dle ZOK), a zároveň odeslána akcionářům v písemné formě na adresu uvedenou v seznamu akcionářů. Závěrem představenstvo v souladu s ustanovením § 408 odst. 2 zák. č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích upozorňuje akcionáře, že všechny výše uvedené dokumenty jim budou zdarma k dispozici k nahlédnutí ve lhůtě uvedené na pozvánce, a to každý pracovní den od 10.00 do 14.00 hodin v sídle společnosti v sekretariátu generálního ředitele.

Ve Zlíně 12. 5. 2014

Představenstvo akciové společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s.

Identifikační údaje

Název a sídlo: Pozemní stavitelství Zlín a.s. IČO: 46900918
Kúty 3967, 762 92 Z l í n

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
Spisová značka: oddíl B, vložka 854

Předmět podnikání společnosti: viz čl. 4 stanov

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- inženýrská činnost ve stavebnictví
- servisní a poradenská činnost ve stavebnictví
- montáž a opravy vyhrazených elektrických zařízení
- montáž a opravy vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plynu
- zámečnictví
- truhlářství
- malířské, natěračské a nástřikové práce
- výroba betonové směsi, prefabrikátů, dílců, polotovarů a armovací výztuže pro stavby
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- silniční motorová doprava nákladní
- ubytovací činnost
- pronájem věcí movitých a nemovitých, bytových a nebytových prostor
- podnikání v oblasti nakládání s odpady s výjimkou nebezpečných odpadů
- výkon zeměměřičských činností
- opravy silničních vozidel

Založení akciové společnosti:

Akciová společnost Pozemní stavitelství Zlín a.s. (dále jen společnost) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 1, Gorkého náměstí 32 (dále jen zakladatel) jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny (obsahující rozhodnutí zakladatele ve smyslu ustanovení 172 odst. 2,3 a 171 odst. 1 z. č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku) ze dne 30. 4. 1992 ve formě notářského zápisu.

Datum založení: 30. 4. 1992

Základní kapitál: 101 647 500,-- Kč – splacen v plné výši.

Změny v základním kapitálu – Rozhodnutím valné hromady ze dne 21. 6. 2002 došlo ke změně formy akcii ze zaknihovaných na listinné. Rozhodnutím valné hromady ze dne 23. 6. 2004 došlo ke změně výše základního kapitálu o částku 33 882 500 na novou výši 101 647 500,- Kč. V souvislosti se zvýšením základního kapitálu došlo také ke zvýšení jmenovité hodnoty akcie z 1 000,-Kč na 1 500,-Kč. Podmínky pro změny výše základního kapitálu a práv vyplývajících z jednotlivých druhů akcií ve stanovách společnosti nejsou přísnější než podmínky stanovené zákonem.

Akcie: 67 765 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1 500,- Kč jsou v listinné podobě.

Práva akcionářů:

1. Akcionáři vykonávají svá práva týkající se řízení společnosti na valné hromadě. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy. Akcionář je oprávněn vykonávat svá práva prostřednictvím fyzické nebo právnické osoby – zmocněnce – na základě plné moci. Zmocněnec musí být k účasti na valné hromadě a k jednání a hlasování na ní zmocněn akcionářem písemnou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem akcionáře. Požadavek úředního ověření podpisu zastoupeného akcionáře se nevztahuje na plné moci, které svým zmocněncům uděluje FNM ČR. Hlasuje se způsobem schváleným jednacím řádem společnosti.
2. Akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada společnosti určila k rozdělení. Dividendy začne společnost vyplácet do tří měsíců ode dne rozhodnutí valné hromady o jejich výplatě.
3. Hlasovací právo náležející akcionáři se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, každých 1500,- Kč jmenovité hodnoty akcie představuje jeden hlas. Akcii s jmenovitou hodnotou 1500,- Kč náleží tedy jeden hlas.
4. Akcionáři, kteří mají akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje alespoň pět procent základního kapitálu společnosti, mohou požádat:
 - a) představenstvo o svolání mimořádné valné hromady k projednání navržených záležitostí,
 - b) představenstvo o zařazení jimi určené záležitosti na pořad jednání valné hromady,
 - c) dozorčí radu o přezkoumání výkonu činnosti představenstva v jimi určených záležitostech.

Žádosti podle tohoto odstavce musí mít písemnou formu a musí s nimi být naloženo způsobem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a těchto stanov.

Skutečnosti, důležité pro uplatňování akcionářských práv, společnost uveřejňuje v Obchodním věstníku, v Hospodářských novinách a v sídle společnosti.

Podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech:

72 % Ing. Miroslav Lukšík, CSc. – Lysá 547, Zlín 763 11

21 % Libor Lukšík - Lysá 547, Zlín 763 11

Obchodování na veřejných trzích: RM systém. Ke dni 22. 12. 2001 byly cenné papíry vyloučeny z obchodování na veřejném trhu. Společnost Pozemní stavitelství Zlín a.s. se stala emitentem neregistrovaných cenných papírů.

Emitent ani žádná další osoba, na které má emitent přímý či nepřímý podíl, nedoručuje žádné vlastní účastnické cenné papíry.

Statutární orgány:

Představenstvo (k 31. 3. 2014):

Ing. Libor Král

předseda představenstva dat. nar. 27. ledna 1958

Hložkova 397, Otrokovice 765 02

Člen statutárního orgánu další stavební společnosti ve skupině

Ing. Radim Štěpánek Pozemního stavitelství Zlín a.s.,
místopředseda představenstva dat. nar. 24. července
Březová 304, Zlín - Jaroslavice 760 01.
Člen statutárních orgánů dalších společností ve skupině.

Ing. Milan Cunda člen představenstva dat. nar. 23. března 1961
U Splavu 1749, Zlín 760 01.
Mimo práce pro a.s. nevykonává další činnost.

Ing. Jaroslav Vrána člen představenstva dat. nar. 5. června 1964
Pod Rozhlednou 1839, Zlín 760 01
Člen statutárního orgánu další stavební společnosti ve skupině

Ing. Stanislav Sigmund člen představenstva dat. nar. 9. března 1960
č.p. 123, 767 01 Šelešovice

Dozorčí rada (k 31. 3. 2014):

Ing. Miroslav Lukšík, CSc. předseda dozorčí rady dat. nar. 27. října 1950
Lysá 547, Zlín – Želechovice 763 11.
Člen statutárních orgánů dalších stavebních a obchodních společností.

Mgr. Aleš Vymětalík člen dozorčí rady dat. nar. 28. července 1979
Na Hrázi 1731, Hranice I 753 01.
Člen statutárního orgánu další stavební společnosti ve skupině

Ing. Radek Bartošík člen dozorčí rady dat. nar. 5. června 1964
Severní Vršava 4444, Zlín 760 01.
Mimo práce pro a.s. nevykonává další činnost.

Plnění poskytnuté statutárním orgánům nebo jejich členům a členům dozorčích orgánů emitenta včetně souvisejících nákladů: Tato finanční plnění jsou uvedena v příloze k účetní závěrce. Naturální požitky či jiná zvýhodnění nebyly poskytnuty.

Plnění statutárním orgánům nebo jejich členům a členům dozorčí rady poskytnuté ostatními osobami v konsolidačním celku:

	Peněžité příjmy	Tantiémy	Věcná plnění
Představenstvo	204	0	0
Dozorčí rada	180	0	0

Členům statutárních orgánů nebyly poskytnuty žádné úvěry a půjčky ani nebylo poskytnuto ručení či zajištění za tyto osoby.

Pozemní stavitelství Zlín a.s. je osobou ovládající na základě vlastnictví akcií s hlasovacími právy nebo majetkového podílu níže uvedené společnosti.

Majetkové účasti:

MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r. o. IČ: 181 89 407
Hulínská 1, Kroměříž

Předmět činnosti: stavební činnost

Základní kapitál: 9 102 000 Kč

Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu a hlasovacích právech: 100% – splacen v plné výši

VS - Invest a.s., IČ: 25360078

Rudná 30/A, Ostrava-Vítkovice

Předmět činnosti: stavební činnost

Základní kapitál: 5 000 000 Kč

Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu a hlasovacích právech: 70,03 % - splacen v celé výši

ADDEX – PS Zlín s.r.o, IČ: 26310767

Zlín – Kúty 3967

Předmět činnosti: reklamní a obchodní činnost

Základní kapitál: 200 000 Kč

Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu a hlasovacích právech: 100 % - splacen v celé výši

DHV Invest, s.r.o., IČ: 282 94 963

Zlín – Kúty 3967

Předmět činnosti: developerská činnost

Základní kapitál: 6 600 000 Kč

Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu a hlasovacích právech: 100 % - splacen v celé výši

Profil činností Pozemního stavitelství Zlín a.s.

Stavební činnost závodu HSV

Profil činností závodu HSV je možno shrnout takto:

- bytová výstavba
- realizace objektů občanské vybavenosti
- rekonstrukce objektů, adaptace
- výstavba výrobních provozů
- účelová výstavba
- výstavba průmyslových hal
- výstavba rodinných domů
- realizace vodohospodářských staveb

Rozhodujícími akcemi realizovanými během roku byly:

- Strojmetal Kamenice – školící středisko
- HOPI Jažlovice – mrazírny
- Zimní stadion Český Těšín
- Hala pro historická vozidla Štáhlavy
- SVUM Čelákovice
- Kanalizace Petrovice u Karviné
- BD Šumbark Havířov
- Třinecký inženýring - hala
- Chropýňská strojírna – hala
- Krajská nemocnice T. Bati – úspory energií
- Sportovní hala Hluk
- USES Ostrava
- Výrobní hala AWL TECHNIEK CZ Napajedla
- Kulturní dům Frýdlant nad Ostravicí
- Vývojové centrum Gottschol Hulín
- Sportovně rekreační areál Vsetín

Společnost se pravidelně úspěšně účastní soutěží Stavba roku Zlínského kraje.

Stavební činnost PSV

Závod PSV je složen z pěti samostatných středisek.

Jednotlivými profesemi se závod výrazně podílel na řemeslných pracích u jednotlivých akcí realizovaných v působnosti a.s.

Hrubý profil činnosti závodu PSV je následující:

- středisko elektro
- středisko ZT, ÚT
- středisko zámečnické + sádrokartony
- středisko dokončujících prací
- zateplování budov
- opravy fasád vč. historických
- pilařská výroba

Obslužné činnosti

Obslužné činnosti zajišťující potřebné technické a sociální zázemí pro chod a.s. jsou zastřešeny:

ZÁVODEM DOPRAVY, MECHANIZACE A SLUŽEB

Závod zajišťuje zejména tyto činnosti:

- ubytování - ubytovny
- zásobování
- střediska osobní dopravy a půjčovny mechanizace
- středisko zemních strojů
- středisko jeřábů
- půjčovna bednění
- půjčovna lešení
- ohýbárna železa
- opravy osobních automobilů

ve svých panelárnách provádí:

- výrobu betonového zboží a prefabrikátů
- výrobu betonových skeletů
- zámečnickou výrobu

System jakosti

Pozemní stavitelství Zlín a.s. má již řadu let certifikovaný systém řízení jakosti. Od roku 2003 je pak držitelem certifikátu ISO 9001, který je aktuálně zastoupen normou ČSN EN ISO 9001: 2008. Systém managementu jakosti a orientaci na zákazníka považujeme za hlavní sílu pro další úspěšný rozvoj společnosti. Kvalita naší práce je prioritou v našem rozhodování.

Vztah k životnímu prostředí

Filozofie činnosti Pozemního stavitelství Zlín a.s. je založena na odpovědnosti vůči lidem, svému okolí a životnímu prostředí. Společnost se snaží realizovat všechny procesy způsobem, co nejvíce šetrným k životnímu prostředí.

Podle Státní politiky životního prostředí, schválené vládou ČR v roce 1995, se Česká republika „hlásí k výsledkům významných mezinárodních konferencí na globální a regionální úrovni v oblasti životního prostředí a aktivně se zapojuje do jejich následných aktivit“.

Z výše uvedeného vedení Pozemního stavitelství Zlín a. s. rozhodlo o naplňování právních závazků v oblasti životního prostředí a společnost je ve své politice nasměrována a řízena v rámci souboru národních, resp. mezinárodních norem ISO 14001.

V oblasti ochrany životního prostředí byl zaveden systém environmentálního řízení staveb a výrobních provozů a společnost úspěšně prošla certifikačním řízením dle norem ISO 14 001, který v současné době reprezentuje systém řízení dle: ČSN EN ISO 14001: 2004.

Jako součást přijaté politiky pro ochranu životního prostředí zajišťujeme systémovou ochranu životního prostředí, od preventivních opatření, aktivní ochrany a komplexu kontrolních mechanismů až po hodnocení environmentálních aspektů v průběhu všech výrobních činností.

Významná pozornost je věnována školení zaměstnanců, preventivním nástrojům ochrany včetně optimalizace technologií a postupů, volby materiálů a výběru strojně mechanizačního vybavení v rámci investičního programu společnosti. V oblasti aktivní ochrany životního prostředí řešíme i otázky minimalizace odpadů a recyklace stavebních hmot.

Realizovaná preventivní opatření k ochraně životního prostředí umožnila, aby výrobní činnosti probíhaly bez mimořádných událostí.

Společensky odpovědná firma

Mimo odpovědného přístupu k životnímu prostředí Pozemní stavitelství Zlín a.s. nezapomíná ani na další oblasti. Jako stabilní a úspěšná společnost směřuje naše a.s. svou podporu zejména do regionů, kde působí.

V uplynulém roce podpořila naše firma sportovní a společenské aktivity především v menších klubech a obcích, kde je podpora pro udržení činnosti nezbytná.

Naši představitelé se také aktivně podílí na práci Hospodářské komory ČR, Svazu podnikatelů ve stavebnictví v ČR, Komise Rady Zlínského kraje pro rozvoj lidských zdrojů nebo Sdružení pro rozvoj Zlínského kraje.

Personální rozvoj

Uvědomujeme si klíčovou roli zaměstnanců pro dosažení pozitivních výsledků společnosti a stále obtížnější úkol zajistit dostatek kvalitních pracovníků. Orientace na zaměstnance je proto jedním z řídicích principů Pozemního stavitelství Zlín a.s.

Naše a.s. měla v roce 2013 celkový průměrný počet 220 zaměstnanců, což představuje mírný pokles proti roku předchozímu.

V oblasti zvyšování kvalifikační úrovně zaměstnanců byla věnována velká pozornost především systému řízení jakosti a zvyšování bezpečnosti práce. Zajišťován je taktéž růst odborných znalostí pracovníků jednotlivých útvarů formou absolvování nejrůznějších odborných školení.

V oblasti bezpečnosti práce společnost pokračovala ve zdokonalování systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Na základě vyhodnocení dopadu dříve realizovaných projektů bylo rozhodnuto o dalším směřování vzdělávacích aktivit tentokrát do oblasti spojené s rekodifikací soukromého práva s využitím projektu "Vzdělávejte se pro růst ve Zlínském Kraji II".

V rámci společenské odpovědnosti, vlastní budoucnosti a vědomí možného nedostatku kvalitní pracovní síly ve stavebnictví v příštích letech se naše společnost spolu s dalšími firmami z regionu nadále zasazuje o podporu a rozvoj učňovského školství a to zejména na krajské úrovni.

Důraz kladený na lidské zdroje se pozitivně odráží ve skutečnosti, že společnost má dlouhodobě stabilizované jádro zaměstnanců a představuje jednoho z nejvýznamnějších oborových zaměstnavatelů v regionu.

Označení	ř.	41 729	31. 3. 2013	31. 3. 2012
PASIVA CELKEM	66	614 712	543 997	523 752
A. Vlastní kapitál	67	384 289	359 894	338 867
A. I. Základní kapitál	68	101 647	101 647	101 647
A. I. 1. Základní kapitál	69	101 647	101 647	101 647
A. I. 2. Vlastní akcie	70			
A. I. 3. Změny základního kapitálu	71			
A. II. Kapitálové fondy	72	-18 732	-20 583	-23 713
A. II. 1. Emisní ážio	73			
A. II. 2. Ostatní kapitálové fondy	74			
A. II. 3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	75	-18 732	-20 583	-23 713
A. II. 4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	76			
A. II. 5. Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	77	22 024	22 029	22 040
A. III. 1. Zákonný rezervní fond	78	21 953	21 953	21 953
A. III. 2. Statutární a ostatní fondy	79	71	76	87
A. IV. Výsledek hospodaření z minulých let	80	254 638	236 594	217 110
A. IV. 1. Nerozdělený zisk z minulých let	81	254 638	236 594	217 110
A. IV. 2. Neuhrazená ztráta z minulých let	82			
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období	83	24 712	20 207	21 783
B. Cizí zdroje	84	227 911	182 800	175 522
B. I. Rezervy	85	25 333	17 037	27 042
B. I. 1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	86		0	0
B. I. 2. Rezeva na daň z příjmů	87	3 790	0	0
B. I. 3. Ostatní rezervy	88	21 543	17 037	27 042
B. II. Dlouhodobé závazky	89	5 134	5 305	4 759
B. II. 1. Závazky z obchodních vztahů	90			
B. II. 2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	91			
B. II. 3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	92			
B. II. 4. Závazky ke společníkům a sdružení	93			
B. II. 5. Dlouhodobé přijaté zálohy	94			
B. II. 6. Vydané dluhopisy	95			
B. II. 7. Dlouhodobé směnky k úhradě	96			
B. II. 8. Dohadné účty pasivní	97			
B. II. 9. Jiné dlouhodobé závazky	98			
B. II. 10. Odložený daňový závazek	99	5 134	5 305	4 759
B. III. Krátkodobé závazky	100	197 444	160 458	143 721
B. III. 1. Závazky z obchodních vztahů	101	163 707	137 835	116 690
B. III. 2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	102			
B. III. 3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	103			
B. III. 4. Závazky ke společníkům a sdružení	104	32	42	194
B. III. 5. Závazky k zaměstnancům	105	4 128	4 127	4 469
B. III. 6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	106	1 768	1 710	1 902
B. III. 7. Stát - daňové závazky a dotace	107	100	0	1 940
B. III. 8. Krátkodobé přijaté zálohy	108	24 252	13 397	14 417
B. III. 9. Vydané dluhopisy	109			
B. III. 10. Dohadné účty pasivní	110	2 142	2 521	3 284
B. III. 11. Jiné závazky	111	1 315	826	825
B. IV. Bankovní úvěry a výpomoci	112		0	0
B. IV. 1. Bankovní úvěry dlouhodobé	113		0	0
B. IV. 2. Krátkodobé bankovní úvěry	114		0	0
B. IV. 3. Krátkodobé finanční výpomoci	115			
C. I. Časové rozlišení	116	2 512	1 303	954
C. I. 1. Výdaje příštích období	117	2 298	1 049	757
C. I. 2. Výnosy příštích období	118	214	254	197
C. I. 3. Kursové rozdíly pasivní	119			

Označení	ř.	31. 3. 2014	31. 3. 2013	31. 3. 2012
I. Tržby za prodej zboží	1	608	803	646
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	2	544	716	690
+ Obchodní marže	3	64	87	56
II. Výroba	4	738 111	549 604	742 948
1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	731 386	541 186	739 604
2. Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	6	6 722	8 289	2 926
3. Aktivace	7	3	129	418
B. Výkonová spotřeba	8	611 670	466 028	628 939
1. Spotřeba materiálu a energie	9	141 773	133 619	120 701
2. Služby	10	469 897	332 409	508 238
+ Přidaná hodnota	11	126 505	83 663	114 065
C. Osobní náklady	12	68 923	70 307	73 060
1. Mzdové náklady	13	50 155	51 048	53 404
2. Odměny členům orgánů	14	960	1 014	631
3. Náklady na sociální zabezpečení	15	17 064	17 337	18 031
4. Sociální náklady	16	744	908	994
D. Daně a poplatky	17	1 299	1 659	1 717
E. Odpisy nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku	18	11 013	10 656	10 502
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	14 669	9 335	23 422
1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	972	930	10 143
2. Tržby z prodeje materiálu	21	13 697	8 405	13 279
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	6 389	4 113	7 393
1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	370	264	2 568
2. Prodaný materiál	24	6 019	3 849	4 825
G. Změna stavu rezerv a OP v provozní oblasti	25	23 031	-13 773	16 391
IV. Ostatní provozní výnosy	26	4 494	5 043	4 364
H. Ostatní provozní náklady	27	3 129	4 961	3 293
V. Převod provozních výnosů	28			
I. Převod provozních nákladů	29			
* Provozní hospodářský výsledek	30	31 884	20 118	29 495
VI. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0	0
J. Prodané cené papíry a podíly	32	0	0	0
VII. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	496	387	271
1. Výnosy z cenných papírů a podílů v podnicích ve skupině	34	496	387	271
2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0	0
3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0	0
VIII. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37			
K. Náklady finančního majetku	38			
IX. Výnosy z přecenění CP a derivátů	39			
L. Náklady z přecenění CP a derivátů	40			
M. Změna stavu rezerv a opr. položek ve finanční oblasti	41			
X. Výnosové úroky	42	744	931	658
N. Nákladové úroky	43	0	1	0
XI. Ostatní finanční výnosy	44	184	271	1 174
O. Ostatní finanční náklady	45	836	935	807
XII. Převod finančních výnosů	46			
P. Převod finančních nákladů	47			
* Finanční výsledek hospodaření	48	588	653	1 296
Q. Daň z příjmu za běžnou činnost	49	7 760	564	8 990
1. splatná	50	7 932	17	8 368
2. odložená	51	-172	547	622
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	24 712	20 207	30 210
XIII. Mimořádné výnosy	53	0	0	0
R. Mimořádní náklady	54	0	0	18
S. Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55			
1. splatná	56			
2. odložená	57			
* Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0	-18
T. Převod podílu na hospodářském výsledku společníkům	59			
*** Výsledek hospodaření za účetní období	60	24 712	20 207	21 783
Hospodářský výsledek před zdaněním	61	32 472	20 771	30 773

Doplňující údaje k výkazům z hlediska uplynulého vývoje

1) Všechny položky, které jsou významné pro hodnocení finanční a majetkové situace podniku jsou zachyceny v účetní závěrce.

2) Bilanční suma společnosti za účetní období 2013 ve srovnání s minulým rokem narostla. Podíl vlastního kapitálu na celkových pasivech činí 63%.

3) Stálá aktiva

Ve srovnání s předchozím obdobím je objem stálých aktiv nižší. K poklesu došlo zejména u samostatných movitých věcí a staveb, jako důsledek pozastavení nových investic a pomalejší obnovy majetku v době pokračujícího útlumu stavební výroby. U dlouhodobého finančního majetku došlo ke zvýšení celkové hodnoty stávajících podílů dceřiných společností.

Všechna stálá aktiva jsou umístěna v ČR.

4) Zásoby

Stav zásob, ve srovnání s předchozím účetním obdobím, narostl zejména v položce nedokončená výroba. Změna souvisí s dohodnutým zálohovým financováním u jedné z významných zakázek. Fakturace těchto zásob proběhne v měsíci květnu 2014. Ostatní změny byly nevýznamné.

5) Pohledávky

K rozvahovému dni došlo k nárůstu celkových pohledávek, přičemž nejvýznamnější je nárůst u pohledávek z obchodního styku a přijatých záloh jako důsledek vyšší výrobní aktivity v posledních měsících hospodářského roku a nastaveného financování. V případě jiných pohledávek, došlo k nárůstu z titulu poskytnutých půjček dceřiné společnosti. Další vývoj je očekáván jako stabilizovaný s mírnými výkyvy v návaznosti na dohodnuté financování jednotlivých zakázek, přičemž pro přechodný nárůst pohledávek má společnost vytvořeny dostatečné zdroje. Vedle toho lze využít i dodavatelské úvěry u významných subdodavatelů.

6) Finanční majetek

Stav finančního majetku odpovídá potřebám a.s. jak v oblasti dofinancování vlastních investic, tak i očekávané potřebě nabídnout zákazníkům překlenutí dočasného nedostatku jejich zdrojů pro financování výstavby.

V případě potřeby je možno pro financování využít úvěry dle nabídky bank, které byly projednány. Z uvedeného vyplývá, že společnost má vytvořeny výborné podmínky pro financování běžné činnosti i případné investiční příležitosti.

7) Vlastní kapitál

Ke změnám u vlastního kapitálu došlo v souvislosti s rozdělením hospodářského výsledku 2012 čerpáním sociálního fondu, výplatou dividend a dosaženým výsledkem za rok 2013. Změny vlastního kapitálu jsou podrobněji popsány v příloze k účetní závěrce.

8) Rezervy

V období 2013 byly tvořeny rezervy na nedodělky, záruční opravy a možné soudní spory. Zůstatek těchto rezerv spolu s dosud nevyčerpanými rezervami z předchozích let je 21.543 tis. Kč.

9) Závazky

V oblasti závazků došlo k nárůstu jak závazků z obchodních vztahů, tak i celkových závazků a to z obdobného důvodu jako u pohledávek, tedy v souvislosti s vyšším objemem realizovaných prací v období před rozvahovým dnem. Nárůst přijatých záloh (cca 11 mil. Kč) slouží k profinancování nedokončené výroby

10) Bankovní úvěry

Revolvingový úvěr v uplynulém účetním období nebyl čerpán. Stejně tak ani v dalším období nepředpokládáme čerpání úvěru na oběžné prostředky, ale spíše využití celé úvěrové linky pro účely bankovních záruk.

11) Výkaz zisku a ztrát

Akciová společnost Pozemní stavitelství Zlín dosáhla za sledované období výši tržeb za výrobky a služby 731,3 mil. Kč, což je o 190,2 mil. Kč vyšší objem, než činila skutečnost adekvátního minulého období. Tento nárůst představuje 35,1 %. Rovněž tak došlo absolutně ke zvýšení přidané hodnoty, a to o 42,8 mil. Kč, což představuje procentuelní nárůst 33,8 %. Adekvátně je rovněž vyšší produktivita práce z přidané hodnoty na pracovníka. Výrazně vyšší, a to o 37,0 % je dosažený provozní hospodářský výsledek, který absolutně představuje objem 31,8 mil. Kč.

Hospodářský výsledek před zdaněním pak činí 32,4 mil. Kč, když za stejné období minulého roku představoval objem 20,7 mil. Kč.

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájena během posledních dvou účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

Očekávaná hospodářská a finanční situace v hospodářském roce 2014

Společnost má vytvořeny dobré podmínky z hlediska financování činnosti a. s. i zakázkové náplně pro další hospodářský rok. V uplynulém roce došlo k posílení pracovního kapitálu a byly vytvořeny podmínky pro dostatečnou tvorbu peněžního toku i pro případ zhoršených podmínek na trhu. Očekává se udržení výkonnosti v oblasti tvorby přidané hodnoty ve stavební výrobě, hospodaření se ziskem a plynulá úhrada závazků společnosti.

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku účetního období


Hospodářský výsledek vykázaný za období 2013 je navrhován k rozdělení:	
příděl do sociálního fondu	130 000,00 Kč
dividendy	2 371 775,00 Kč
účet nerozděleného zisku minulých let	22 209 990,89 Kč
celkem	24 711 765,89 Kč

Zpráva představenstva akciové společnosti Pozemní stavitelství Zlín

Představenstvo a. s. se v hospodářském roce 2013 sešlo celkem 6x. Na svých jednáních pravidelně hodnotilo plnění hospodářských výsledků, ekonomickou situaci a především se snažilo uplatnit nové podnikatelské aktivity, směřující k překonání obtížné ekonomické situace, která zejména v oblasti stavebnictví stále přetrvává. Představenstvo bylo u všech důležitých rozhodnutí, pečlivě sledovalo vývoj v organizaci a trendy jejího směřování. Na jednáních představenstva byla hodnocena finanční situace a. s. a plnění výrobního programu jak z hlediska profitu, tak i z hlediska kvality a plnění termínů dle smluv o dílo. Pravidelně byly projednávány otázky pohledávek, zásob a cash flow společnosti. Nemalá pozornost byla věnována zkvalitnění stavu personálního obsazení na všech významných pozicích.

Představenstvo společnosti projednalo na zasedání 16. 5. 2014 účetní závěrku společnosti za hospodářský rok 2013, dále konsolidovanou účetní závěrku a zprávu o vztazích mezi propojenými osobami na mimořádném zasedání dne 21. 5. 2014. Všechny uvedené materiály odsouhlasilo.

Představenstvo společnosti na svém posledním zasedání konstatovalo, že naše a. s. má všechny předpoklady k tomu, aby úspěšně překonala současný negativní vývoj stavebnictví v ČR a po odeznění krize si i nadále zachovala, resp. dále rozvinula svůj hlavní obor podnikání - generální dodávky stavebních prací na trhu investiční výstavby po celé České republice. Dobrý podnikatelský záměr spolu s dalšími realizovanými podpůrnými činnostmi přináší možnosti sociálních jistot pro více než 200 zaměstnanců naší a. s. a pro akcionáře pak zajímavou investici pro budoucnost.



Ing. Ivo Špaček
předseda představenstva

ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY

za hospodářský rok 2013

Dozorčí rada společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. pracovala v hospodářském roce 2013, tedy od 01.04.2013 do 31.03.2014, v počtu tří členů s tím, že pravidelným účastníkem jednotlivých zasedání dozorčí rady byl i předseda představenstva a místopředseda představenstva společnosti.

V tomto období se uskutečnilo celkem 7 zasedání dozorčí rady, a to dne 01.07.2013, 23.09.2013, 13.12.2013 a 21.03.2014 řádné zasedání, dne 24.07.2013, 25.10.2013 a 06.01.2014 zasedání mimořádné.

Obsahem programu všech výše uvedených zasedání dozorčí rady bylo zejména projednání závěrů z předcházejících zasedání představenstva společnosti, kontrola plnění hospodářských výsledků ve všech rozhodujících ukazatelích předchozí období, a rovněž kontrola aktuální zakázkové náplně společnosti. Dále byla projednávána a schvalována všechna zásadní rozhodnutí představenstva společnosti, podnikatelské záměry společnosti na další období, jakož i přijetí úsporných opatření pro stávající hospodářský rok za účelem snížení nákladů.

Dozorčí rada všechna přijatá opatření, připomínky, návrhy či úkoly specifikovala v písemných zápisech z jednotlivých zasedání, které byly předávány předsedovi představenstva, a tímto pak dále odpovědným vedoucím pracovníkům.

Na mimořádném zasedání dozorčí rady konaném dne 23.05.2014 projednala dozorčí rada výsledky hospodaření společnosti za hospodářský rok od 01.04.2013 – 31.03.2014, a rovněž písemné dokumenty předkládané představenstvem valné hromadě společnosti, a to :

- zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti, stavu majetku společnosti, a o vztazích mezi propojenými osobami
- řádnou a konsolidovanou účetní závěrku společnosti
- zprávu auditora k řádné a konsolidované účetní závěrce a ke zprávě představenstva o podnikatelské činnosti společnosti, stavu majetku společnosti, a o vztazích mezi propojenými osobami
- zprávu o činnosti představenstva společnosti
- návrh představenstva na rozdělení zisku

1) Dozorčí rada konstatuje, že přezkoumala zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti, stavu majetku společnosti, a o vztazích mezi propojenými osobami, ověřila správnost údajů a skutečností v ní uvedených, přičemž k této nemá připomínky, neboť je správná a úplná, a doporučuje ji valné hromadě ke schválení.

2) Dozorčí rada dále konstatuje, že rovněž přezkoumala řádnou a konsolidovanou účetní závěrku společnosti včetně zprávy auditora k řádné a konsolidované účetní závěrce a ke

zprávě představenstva o podnikatelské činnosti společnosti, stavu majetku společnosti, a o vztazích mezi propojenými osobami, přičemž k této nemá připomínky, neboť je správná a úplná, a doporučuje ji valné hromadě ke schválení.

3) Dozorčí rada konstatuje, že přezkoumala zprávu o činnosti představenstva společnosti, přičemž k této nemá připomínky, neboť je správná a úplná.

4) Dozorčí rada rovněž konstatuje, že přezkoumala níže uvedený návrh představenstva na rozdělení zisku,

- návrh představenstva na rozdělení zisku za období 01.04.2013 – 31.03.2014

- přiděl do sociálního fondu	130.000,- Kč
- dividendy	2.371.775,- Kč (35,- Kč/ 1 akcie)
- účet nerozděleného zisku minulých let	22.209.990,89,- Kč
celkem	24.711.765,89,- Kč

k němuž tato nemá připomínky, a doporučuje jej valné hromadě ke schválení.

Dozorčí rada závěrem konstatuje, že po přezkoumání všech předložených podkladů, jakož i s přihlédnutím ke své činnosti, je nepochybné, že činnost společnosti v uplynulém hospodářském roce probíhala v souladu s platnými právními předpisy, usneseními valné hromady, jakož i platnými stanovami společnosti, přičemž v průběhu tohoto období neobdržela ze strany akcionářů žádnou stížnost nebo připomínku k činnosti společnosti či jejích orgánů.

Ve Zlíně dne 23.05.2014



Ing. Miroslav Lukšík, CSc.
předseda dozorčí rady a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Auditorská zpráva pro akcionáře a vedení účetní jednotky

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

Zlín, Kúty 3967, PSČ 760 01, IČ 469 00 918

I. Zpráva auditora o ověření roční účetní závěrky

Identifikace auditované účetní závěrky

Ověřili jsme příloženou účetní závěrku za období od 1.4.2013 do 31.3.2014 obchodní společnosti identifikované v příložené účetní závěrce. Rozhodujícím předmětem činnosti obchodní společnosti je stavební činnost.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán účetní jednotky je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora k účetní závěrce

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční pozice obchodní společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. k 31.3.2014 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za hospodářský rok od 1.4.2013 do 31.3.2014 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

II. Zpráva auditora ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. za období od 1.4.2013 do 31.3.2014. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědné vedení společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahující se k prověřce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. k 31.3.2014.

III. Zpráva auditora o ověření výroční zprávy

Ověřili jsme také soulad výroční zprávy s účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace uvedené ve výroční zprávě, které byly převzaty z účetní závěrky či z ní použity, jsou ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě za rok 2013 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Datum vydání zprávy

Ve Zlíně dne 15. května 2014

Alois BERKA s. r. o.
auditorská a daňová kancelář
tř. T. Bati 640, 760 01 ZLÍN
DIČ: CZ60701331

odpovědný auditor ing. Berka Alois
osvědčení KA ČR č. 0249
auditorská firma: Alois Berka s.r.o.
osvědčení KA ČR č. 108

Pozemní stavitelství Zlín a.s.
Kúty 3967
762 92 ZLÍN

za ověřovanou účetní jednotku

Příloha: auditovaná rozvaha
auditovaný výkaz zisku a ztráty
auditovaná příloha k účetní závěrce

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni **31.3.2014**
(v celých tisících Kč)

IČ

46 90 09 18

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Pozemní stavitelství

Zlín a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Kúty 3967

Zlín

76292



označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	804 333	-189 621	614 712	543 997
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	361 588	-146 364	215 224	223 433
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	2 081	-2 029	52	0
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	1 421	-1 421	0	0
4	Ocenitelná práva	008	660	-608	52	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	326 187	-144 335	181 852	191 965
B. II. 1	Pozemky	014	32 407	0	32 407	32 471
2	Stavby	015	198 465	-67 879	130 586	134 538
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	105 482	-86 873	18 609	24 974
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	250	0	250	393
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	-10 417	10 417	0	-411
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	33 320	0	33 320	31 468
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	33 320	0	33 320	31 468
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	442 179	-43 257	398 922	319 961
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	58 497	0	58 497	49 117
C. I. 1	Materiál	033	9 726	0	9 726	6 554
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	37 429	0	37 429	31 296
3	Výrobky	035	11 342	0	11 342	11 182
4	Zvířata	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	0	0	0	85
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	354	0	354	354
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	354	0	354	354
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	201 637	-43 257	158 380	130 758
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	168 612	-43 257	125 355	109 617
2	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	4 669	0	4 669	12 112
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	16 024	0	16 024	5 218
8	Dohadné účty aktivní	056	4 283	0	4 283	1 712
9	Jiné pohledávky	057	8 049	0	8 049	2 099
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	181 691	0	181 691	139 732
C. IV. 1	Peníze	059	1 708	0	1 708	1 443
2	Účty v bankách	060	149 983	0	149 983	138 289
3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	30 000	0	30 000	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	566	0	566	603
D. I. 1	Náklady příštích období	064	421	0	421	366
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	145	0	145	237

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118)	067	614 712	543 997
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	384 289	359 894
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	101 647	101 647
1	Základní kapitál	070	101 647	101 647
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	-18 732	-20 583
A. II. 1	Emisní ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-18 732	-20 583
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	22 024	22 029
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	21 953	21 953
2	Statutární a ostatní fondy	080	71	76
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (ř. 82 + 83)	081	254 638	236 594
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	082	254 638	236 594
2	Neuhrazená ztráta minulých let	083	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) <i>/ř.01 - (+ 69 + 73 + 78 + 81 + 85 + 118)/</i>	084	24 712	20 207
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	227 911	182 800
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	25 333	17 037
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	089	3 790	0
4	Ostatní rezervy	090	21 543	17 037
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	5 134	5 305
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	092	0	0
2	Závazky - ovládající a řídící osoba	093	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	094	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
6	Vydané dluhopisy	097	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
8	Dohadné účty pasivní	099	0	0
9	Jiné závazky	100	0	0
10	Odložený daňový závazek	101	5 134	5 305

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	197 444	160 458
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	103	163 707	137 835
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	105	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	32	42
5	Závazky k zaměstnancům	107	4 128	4 127
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1 768	1 710
7	Stát - daňové závazky a dotace	109	100	0
8	Krátkodobé přijaté zálohy	110	24 252	13 397
9	Vydané dluhopisy	111	0	0
10	Dohadné účty pasivní	112	2 142	2 521
11	Jiné závazky	113	1 315	826
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	2 512	1 303
C. I. 1	Výdaje příštích období	119	2 298	1 049
2	Výnosy příštích období	120	214	254

Právní forma účetní jednotky :	Akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Stavební činnost

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
15.05.14		

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.3.2014**

(v celých tisících Kč)

IČ

46 90 09 18

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Pozemní stavitelství

Zlín a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Kúty 3967



Zlín

76292

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	608	803
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	544	716
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	64	87
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	738 111	549 604
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	731 386	541 186
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	6 722	8 289
3	Aktivace	07	3	129
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	611 670	466 028
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	141 773	133 619
B. 2	Služby	10	469 897	332 409
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	126 505	83 663
C.	Osobní náklady	12	68 923	70 307
C. 1	Mzdové náklady	13	50 155	51 048
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	960	1 014
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	17 064	17 337
C. 4	Sociální náklady	16	744	908
D.	Daně a poplatky	17	1 299	1 659
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	11 013	10 656
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	14 669	9 335
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	972	930
2	Tržby z prodeje materiálu	21	13 697	8 405
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	6 389	4 113
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	370	264
F. 2	Prodaný materiál	24	6 019	3 849
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	23 031	-13 773
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	4 494	5 043
H.	Ostatní provozní náklady	27	3 129	4 961
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	31 884	20 118
	/(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/			

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Bělohorská 39, Praha 6-Břevnov, www.aspekthm.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	496	387
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobám a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	496	387
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	744	931
N.	Nákladové úroky	43	0	1
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	184	271
O.	Ostatní finanční náklady	45	836	935
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření /(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))/	48	588	653
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	7 760	564
Q. 1	-splatná	50	7 932	17
Q. 2	-odložená	51	-172	547
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	24 712	20 207
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	24 712	20 207
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	32 472	20 771

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
15.05.14		

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

Kúty 3967

762 92 Zlín

tel.: 577638301

Fax: 577638200

IČO: 46900918

DIČ: CZ46900918

Příloha k roční účetní závěrce

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

za hospodářský rok 2013

Příloha
k roční účetní závěrce Pozemní stavitelství Zlín a.s.
za hospodářský rok 2013 ukončený k 31. 3. 2014

V souladu s § 18 zákona o účetnictví a vyhláškou 500/2002 Sb., které stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele, předkládáme Přílohu k řádné účetní závěrce Pozemního stavitelství Zlín a.s. k 31.3. 2014, (dále jen hospodářský rok 2013).

Čl. I

Obecné údaje

1) Popis účetní jednotky:

Název a sídlo: Pozemní stavitelství Zlín a.s. IČO: 46900918
Kúty 3967, 762 92 Z l í n

Rozhodující předmět činnosti: stavební práce; výkony, dodávky stavebních částí staveb a stavby v oborech pozemního a průmyslového stavitelství

Datum vzniku: 30. 4. 1992

Popis organizační struktury akciové společnosti včetně změn v uplynulém účetním období:

Organizační struktura a.s. nedoznala v průběhu hospodářského roku 2013 významných změn. Společnost je rozdělena do tří závodů a správního úseku a.s., tyto se pak dělí na jednotlivá hospodářská střediska.

Na základním kapitálu společnosti se podílí více jak 50 % ing. Miroslav Lukšík, CSc., Libor Lukšík více jak 20%. Další vlastníci nedosahují 10% podílu. Akcie společnosti nejsou veřejně obchodovatelné, a proto nelze údaje dále upřesnit.

Složení statutárních orgánů

V roce 2013 došlo ke změnám v obsazení statutárních orgánů. – představenstva a.s.

Členové představenstva (k 31.3.2014):

Ing. Libor Král, Ing. Radim Štěpánek, Ing. Milan Cunda, Ing. Jaroslav Vrána, Ing. Stanislav Sigmund

Členové dozorčí rady (k 31.3.2014):

Ing. Miroslav Lukšík, CSc, Ing. Radek Bartošík, Mgr. Aleš Vymětalík

Pozemní stavitelství Zlín a.s. má 70% podíl ve společnosti VS – Invest a.s a 100%podíl ve společnostech Moravastav Kroměříž, spol. s r.o., ADDEX-PS Zlín s.r.o., DHV Invest s.r.o. S těmito společnostmi tvoří konsolidovaný celek.

2) Průměrný počet zaměstnanců, z toho řídicích (GR, VR, TR, OR, ER, VP a ředitelé závodů) a jejich osobní náklady:
v tis.Kč

Údaje o zaměstnancích	c e l k e m			z toho: řídicí prac.			ost. členové stat.org.		
	2013	2012	2011	2013	2012	2011	2013	2012	2011
Průměrný počet (přep.)	220	244	246	6	7	7	2	2	2
Osobní náklady C	68 623	70 307	74060	7123	8340	9562	1305	1284	1240
mzdové náklady C.1	50 155	51 048	53404	4648	5608	6896	632	617	770
odměny členům orgánů C.2	960	1014	631	624	678	425	336	336	196
zákonné a ost.soc.poj. C.3	17 064	17337	18031	1792	1 980	2165	329	323	263
zákonné a ost.soc.náklady C.4	744	908	994	59	72	76	8	8	11

4) Půjčky, poskytnuté záruky a ostatní plnění (vč. naturální formy) mimo výše uvedené nebyly členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů vč. bývalých členů těchto orgánů realizovány.

Čl. II

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1) Akciová společnost Pozemní stavitelství se v oblasti účetnictví řídí:

- Zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č.500/2002 Sb.
- České účetní standardy
- Směrnicemi gen.ředitele, resp. VKŘ spol.:
 - 6/2007 - Časové rozlišování, tvorba rezerv, opravných položek, kurzové rozdíly
 - 1/2005 - Poskytování cestovních náhrad
 - 8/2014 - Evidence zásob a drobného hmotného majetku
 - 10/1999 - Oběh a přezkušování účetních dokladů
 - 1/2013 - Dlouhodobý majetek, odpisový plán
 - 1 /2014 - Harmonogram účetní uzávěrky
 - příkaz 1/2014 - Provedení inventarizace majetku a závazků
Kompetenční a podpisový řád
ostatní vnitropodnikové směrnice a pokyny,
- dalšími zákony (např. o DPH, o DzP, dani silniční, z nemovitostí aj.), předpisy a metodikou publikovanými ve Finančním zpravodaji a časopise Účetnictví.

2) Informace o způsobu ocenění, vedlejších pořizovacích nákladech, reprodukčních cenách, OP k majetku, odpisovém plánu a uplatňování přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

2.1) Způsob ocenění:

Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou, při tom je samostatně sledována cena pořízení a náklady s pořízením související. Zásoby stejného druhu jsou na skladě vedeny v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen nebo vlastních nákladů. Při vyskladnění zásob se vedlejší náklady pořízení rozpouštějí způsobem závazně stanoveným. Účtování pořízení a úbytku zásob se provádí podle způsobu "A" s výjimkou nedokončené výroby u závodu PSV, projekce a zámečnické dílny, kde je použit způsob" B".

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují cenami na úrovni přímých nákladů včetně výrobní režie.

Hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady včetně výrobní režie.

Cenné papíry a majetkové účasti dceřinných společností jsou oceněny metodou ekvivalence, ostatní cenné papíry pořizovací cenou

2.2.) V průběhu předchozího účetního období nebyla použita reprodukční pořizovací cena.

2.3.) Mezi vedlejší pořizovací náklady u nakupovaných zásob patří zejména přepravné, jak externí tak i vnitropodnikové, dále clo aj.

2.4.) Zásady vedení účetnictví, používání rezerv, odpisový plán a způsob oceňování řeší směrnice gen.řed. 6/2007, 12/2013, 8/2014 a české účetní standardy v platném znění. V průběhu účetního období 2013 nedošlo k významným změnám oproti předcházejícímu roku.

Proučtováním zákonných opravných položek k pohledávkám splatným po 31.12.1994 dochází ke snížení hospodářského výsledku o 538 tis.Kč. Vedle toho byly tvořeny i rozpouštěny další opravné položky k pohledávkám s dopadem na snížení hospodářského výsledku o 17.766 tis. Kč.

2.5.) Opravné položky majetku (DHM, zásoby) nebyly v uplynulém účetním období použity.

2.6.) Odpisový plán pro dlouhodobý majetek vychází z vnitropodnikové směrnice 1/2013, daňové odpisy z přílohy k zák.č. 586/92 Sb., účetní odpisy nejsou totožné s daňovými.

2.7) Při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu se používá pevný roční kurz stanovený jako kurz ČNB první pracovní den v roce.

Čl. III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

- 1) V období mezi datem úč.závěrky a datem schválení výkazů nedošlo k významným událostem, které by větší měrou ovlivnily stav aktiv a závazků.
- 2) Pohledávky za upsaný základní kapitál společnost nevykazuje
- 3) Ostatní významné informace

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

- a) Rozpis samostatných movitých věcí a souboru movitých věcí (účet 022, 082,):

Sam.movité věci a SMV	v tis.Kč					
	pořiz.cena		Oprávký		zůst.hodnota	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
stroje, přístroje a zař.	59 732	59 292	44 185	46 921	15 547	12 371
dopravní prostředky	40 659	40 735	31 782	33 167	8 877	7 568
zařízení stavenišť	2 287	2 230	1 941	1 972	346	258
DDHM	3 290	3 225	3 086	3 105	204	120
c e l k e m	105 968	105 482	80 994	85 165	24 974	20 317

- b) Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku (účet 012, 013, 014 a 072, 073, 074):

Nehmotný inv.majetek	v tis.Kč					
	pořiz.cena		Oprávký		zůst.hodnota	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Software	1 925	1 421	1 925	1 421	0	0
Ocenitelná práva	480	660	480	608	0	52

c) Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku (bez nedok.investic a OP k nabytému majetku):

Dlouhodobý majetek	PS poř.c. k 1.4.2013	PS zůst.h. k 1.4.2013	Přírůstky celkem	Úbytky celkem	KS poř.c. k 31.3.14	Oprávky k 31.3.14	KS zůst.h. k 31.3.14
Nehm.maj.	2 405	0	180	505	2 081	2 029	52
budovy,stavby	197 755	134 538	752	43	198 465	67 879	130 586
sam.mov.věci	105 968	24 974	1 830	2 315	105 483	85 165	20 318
pozemky	32 471	32 471	0	64	32 407	0	32 407

d) Drobný hmotný a nehmotný majetek:

		v tis.Kč		
Majetek		2013	2012	2011
Dlouhodobý	nehmotný majetek	781	767	855
Dlouhodobý	hmotný majetek	25 700	22 801	27 284
celkem		26 481	23 568	28 139

e) Hmotný majetek zatížený zástavním právem k 31.3.2014:

-	204737	budova EXPO Malenovice	poř.cena	16 343 813 Kč
-	201025	pozemek Kúty – prodejna		1 058 000 Kč
-	010780	AB Kúty		3 025 048 Kč
-	199530	pozemek AB Kúty		852 800 Kč
-	204748-54	pozemek Malenovice		6 158 629 Kč
-	204973-988	Malenovice-Chmelník		23 290 635 Kč
-	205160	Kúty č.p. 4345 - nebytový prostor č. 101		6 219 582 Kč
-	205161	Kúty č.p. 4345 – nebytový prostor č. 102		866 926 Kč
-	205162	Kúty č.p. 4345 – nebytový prostor č. 103		4 104 840 Kč
-	205163	Kúty č.p. 4345 – nebytový prostor č. 104		1 014 547 Kč
-	097526	Objekt bydlení Zlín - Křiby		7 304 641 Kč
-	205069	Ubytovna U ZS č.p. 2085		3 347 445 Kč
-	205077	pozemek p.č.2331		678 000 Kč
-	204989	pozemek Chmelník		1 777 464 Kč
Celkem				76 042 370 Kč

f) Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví - není k dispozici jiné ocenění

g) Počet a nominální hodnota majetkových cenných papírů a majetkových účastí:

Fin. majetek	Název	Emitent CP	Hodnota CP			Výnosy/rok
			Nominální	Pořizovací	ekvivalence	
061	Akcie na majitele	VS Invest a.s.	3 500	40 000	12 136	0
061	podíl	Moravastav spol. s r.o.	9 102	5 350	11 388	0
061	podíl	ADDEX-PS Zlín s r.o.	200	101	253	
061	Podíl	DHV Invest	6 600	6 600	9 542	0

3.2 Pohledávky

a) Souhrnná výše pohledávek z obchodního styku po lhůtě splatnosti:

Souhrnná výše pohledávek			po lhůtě splatnosti			1 rok po lhůtě splatnosti		
2013	2012	2011	2013	2012	2011	2013	2012	2011
169 247	135 647	124 447	70 365	31 706	38 903	32 300	18 865	5 049

b) Pozemní stavitelství Zlín a.s. má pohledávku za podnikem v němž uplatňuje podstatný vliv

VS – Invest a.s.	ve výši	0 tis. Kč
ADDEX-PS s.r.o.	ve výši	4 tis. Kč
Moravastav spol. s r.o.	ve výši	0 tis. Kč
DHV Invest s.r.o.	ve výši	13 643 tis. Kč

Pohledávka vůči VS – Investu a.s. z poskytnuté půjčky ve výši 6 000 tis.

c) Pohledávky kryté podle zástavního práva - Oldřich Hrabovský 6 228 tis. Kč
 - RRS Jelenovská 2 394 tis. Kč

3.3. Vlastní kapitál

a) K pohybům došlo v souvislosti se zaúčtováním hospodářského výsledku předcházejícího účetního období a vlivem čerpání sociálního fondu. Významná změna byla způsobena oceněním majetkových účastí ekvivalencí a zaúčtováním oceňovacích rozdílů.

Účet Synt.	Vlastní kapitál – popis změn	Stav k 1.4. 2013	Zvýšení	Snížení	Stav k 31.3. 2014
411	Základní kapitál	101 647	0	0	101 647
414	Oceňovací rozdíly	-20 583	0	-1 852	-18 731
419	Změny základního kapitálu	0	0	0	0
421	Rezervní fond	21 953	0	0	21 953
427	Sociální fond	76	271	276	71
428	Nerozdělený zisk minulých let	236 594	18 044	0	254 638
431	HV ve schvalovacím řízení	20 207	0	20 207	0
HV	Zisk běžného úč. období	0	24 712		24 712
VK	celkem	359 894	43 027	18 632	384 289

b) O vypořádání hospodářského výsledku předcházejícího účetního období bylo na valné hromadě rozhodnuto takto:

příděl do sociálního fondu	130 tis. Kč
dividendy	2 033 tis. Kč
účet nerozděleného zisku	18 044 tis. Kč

celkem	20 207 tis. Kč

Základní kapitál v celkové výši 101 647 500,- Kč sestává z:

67 765 akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1 500,- Kč. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

3.4. Závazky

a) Souhrnná výše závazků z obchodního styku po lhůtě splatnosti:

Souhrnná výše závazků			po lhůtě splatnosti			1 rok po lhůtě splatnosti		
2013	2012	2011	2013	2012	2011	2013	2012	2011
163 730	137 835	116 690	26 200	19 458	24 762	5 842	6 994	4 703

b) Pozemní stavitelství Zlín a.s. má závazek k podniku v němž uplatňuje podstatný vliv

VS - Invest a.s.	ve výši	11 309 tis Kč.
ADDEX – PS s.r.o.	ve výši	2 757 tis.Kč
Moravastav spol. s r.o.	ve výši	2 637 tis Kč
DHV Invest s.r.o	ve výši	0 tis.Kč

c) Závazky kryté podle zástavního práva - viz vystavené bankovní záruky

d) Další závazky neuvedené v rozvaze :

Ručení za kontokorentní úvěr VS Invest a.s. Ostrava u České spořitelny a.s. do výše 15 000 tis. Kč. Ručení po dobu úvěrového vztahu do 30.9.2014. Ručení za vystavené bankovní záruky VS Invest a.s. u České spořitelny do výše 18 000 tis.

Účetní jednotka eviduje k 31. 3. 2014 vystavené bankovní garance v celkové výši 46 608 tis. Kč, které slouží k zajištění uplatňovaných reklamací provedených stavebních prací ze strany odběratelů.

e) Přijaté úvěry:

Přijato od	Účel	Výše	čerpání	Splatnost	Údaje o splacení ve lhůtě
ČS Zlín	kontokorentní	20 000	0	30.9. 2014	nečerpán

Směnky k úhradě :

- blankosměnka vlastní k zajištění úvěru u KB Zlín v souladu s rámcovou smlouvou
- blankosměnky vlastní k zajištění úvěrů u ČS Zlín v souladu s rámcovou smlouvou

3.5. Zákonné a ostatní rezervy (PS, tvorba, čerpání, KS) v tis.Kč:

Rezerva na opravy DHM (úč. 451):

PS	0	tvorba	0	čerpání	0	KS	0
----	---	--------	---	---------	---	----	---

Ostatní rezervy (úč. 459):

PS	17 037	tvorba	54 614	čerpání	50 108	KS	21543
----	--------	--------	--------	---------	--------	----	-------

Rezerva na daň z příjmů:

PS	0	tvorba	7 932	čerpání	0	KS	7 932
----	---	--------	-------	---------	---	----	-------

Celkem:

PS	17 037	tvorba	62 546	čerpání	50 108	KS	29 475
----	--------	--------	--------	---------	--------	----	--------

3.6 Zahrnutí účetnictví slovenské provozovny do účetnictví české účetní jednotky

účetnictví slovenské provozovny je vedeno samostatně v EUR a přepočet údajů na českou měnu je proveden jednou ročně kurzem k 31.3. Takto vypočtené počáteční zůstatky a obraty na účtech jsou zahrnuty do účetnictví české účetní jednotky. Vlivem kurzových pohybů nesouhlasí počáteční a konečné stavy účtů v jednotlivých účetních obdobích. Vzniklé rozdíly z přepočtu počátečních stavů rozvahových účtů jsou proúčtovány na účtech kurzových zisků a ztrát. Vzhledem ke skutečnosti, že slovenská provozovna nemá žádný hmotný a nehmotný majetek, neměl použitý způsob zahrnutí účetnictví slovenské provozovny žádný dopad na ocenění těchto položek v účetnictví české účetní jednotky.


3.7 Tržby z běžné činnosti podle hlavních činností podniku v členění na tuzemsko a zahraničí:

v tis.Kč

tuzemsko/zahraníčí	služby (stav.práce aj.)	za prodej zboží	materiál a výrobky
tuzemsko	699 668	608	45 138
zahraníčí	0	0	277
c e l k e m	699 668	608	45 415



Sestavil: Ing. Jaroslav Vrána



 Ing. Ivo Špaček
 předseda představenstva

Ve Zlíně, dne 14.5.2014

Zpráva auditora vedení společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s.
ke konsolidované účetní závěrce k 31.3.2014

Ověřovaný konsolidační celek	Pozemní stavitelství Zlín a.s. IČ 46900918 VS – Invest a.s. IČ 25360078 Moravastav Kroměříž, spol. s r.o. IČ 18189407 ADDEX – PS, s.r.o. IČ 26310767 DHV Invest, s.r.o. IČ 28294963
Příjemce :	vedení společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s.
Vypracovala auditorská kancelář :	Alois Berka s.r.o., auditorská a daňová kancelář, osvědčení KA ČR č. 108
Zodpovědný auditor :	ing. Berka Alois - auditor, osvědčení KAČR č. 249 tř. T.Bati 640, 760 01 Zlín
Datum zprávy :	21. května 2014

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. za účetní období od 1.4.2013 do 31.3.2014 zpracované metodou plné konsolidace. Za sestavení konsolidované účetní závěrky odpovídá představenstvo společnosti. Úlohou auditora bylo vyjádřit na základě auditu jasný písemný hodnotící výrok o této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v konsolidované účetní závěrce. Audit též zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů provedených vedením a dále zhodnocení vypovídací schopnosti konsolidované účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora bez výhrady.

Dle názoru auditora konsolidovaná účetní závěrka věrně zobrazuje ve všech významných skutečnostech majetek, závazky a vlastní kapitál konsolidovaného celku k 31.3.2014 a výsledky hospodaření za účetní období od 1.4.2013 do 31.3.2014 v souladu s příslušnými zákony.

Ve Zlíně dne 21. května 2014

Alois BERKA s. r. o.
auditorská a daňová kancelář
tř. T. Bati 640, 760 01 ZLÍN
DIČ: CZ60701331 -2-

.....
Alois Berka, auditor osv. KA ČR č. 108
za auditorskou společnost
Alois Berka, s.r.o. Zlín
osv. KA ČR č.108

Pozemní stavitelství Zlín a.s.
Kúty 3967
762 92 ZLÍN

.....
za ověřovanou účetní jednotku

Příloha : konsolidovaná rozvaha
konsolidovaný výkaz zisků a ztrát
příloha ke konsolidované účetní závěrce

Název účetní jednotky

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

Sídlo účetní jednotky

Zlín

IČO

46900918

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

v plném rozsahu

31.3.2014

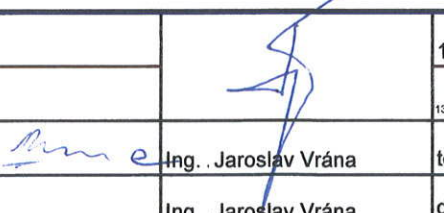
(v tisících Kč)

označení a	AKTIVA b	řádek c	Běžné účetní období		Minulé úč.období
			Netto 2	Netto 4	
	AKTIVA CELKEM	1	679 350	612 104	
A.	Pohledávky za upsané vlastní jmění	2			
B.	Stálá aktiva	3	223 113	235 055	
B. I.	Nehmotný dlouhodobý majetek	4	52		
2	Nehm.výsl.výzkumné a obdobné činnosti	5			
3	Software	6			
4	Ocenitelná práva	7	52		
5	Jiný nehmotný dlouhodobý majetek	8			
6	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	9			
7	Poskytnuté zálohy na nehm. dlouhodobý majetek	10			
B. II.	Hmotný dlouhodobý majetek	11	204 534	213 713	
1	Pozemky	12	36 189	36 634	
2	Budovy, haly a stavby	13	145 798	150 479	
3	Sam. movité věci a soubory movitých věcí	14	21 529	26 598	
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	15			
5	Základní stádo a tažná zvířata	16			
6	Jiný hmotný dlouhodobý majetek	17	20	20	
7	Nedokončený hmotný dlouhodobý majetek	18	998	393	
8	Poskytnuté zálohy na hmotný dlouhodobý majetek	19			
9	Opravná položka k nabytému majetku	20			-411
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	21			
1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	22			
2	Podíly v účetních jednotkách pod podst.vlivem	23			
3	Ostatní dlouhodobé CP a podíly	24			
4	Půjčky podnikům ve skupině	25			
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	26			
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	27			
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	28			
B. IV.	Aktivní konsolidační rozdíl	29	18 527	21 342	

označení a	AKTIVA b	řádek c	Běžné účetní období	
			Korekce 2	Minulé úč.období 4 Netto
C.	Oběžná aktiva	30	453 504	375 220
C. I.	Zásoby	31	91 241	75 305
1	Materiál	32	9 884	6 914
2	Nedokončená výroba a polotovary	33	49 532	33 200
3	Výrobky	34	31 825	35 106
4	Zvířata	35		
5	Zboží	36		85
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	37		
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	38	7 149	7 476
1	Pohledávky z obchodních vztahů	39	6 775	7 102
2	Dlouhodobé zálohy	40	374	374
3	Pohledávky v podn . pod podstatným vlivem	41		
4	Pohledávky za společníky a účastníky sdružení	42		
5	Dohadné účty aktivní	43		
6	Jiné pohledávky	44		
7	Odložená daňová pohledávka	45		
C. III.	Krátkodobé pohledávky	46	167 423	146 229
1	Pohledávky z obchodních vztahů	47	137 266	120 017
2	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	48		
3	Pohledávky v podn . pod podstatným vlivem	49		
4	Pohledávky za společníky a účastníky sdružení	50		
5	Sociální zabezpečení	51		
6	Stát - daňové pohledávky	52	6 004	15 152
7	Ostatní zálohy	53	17 102	6 944
8	Dohadné účty aktivní	54	4 318	1 831
9	Jiné pohledávky	55	2 733	2 285
C. IV.	Finanční majetek	56	187 691	146 210
1	Peníze	57	1 866	1 504
2	Účty v bankách	58	154 167	144 706
3	Krátkodobý finanční majetek	59	31 658	
D. I.	Časové rozlišení	60	2 733	1 829
1	Náklady příštích období	61	1 417	1 304
2	Příjmy příštích období	62	1 316	525
3		63		

označení a	PASIVA b	řádek c	Stav v běžném úč.období 5	Stav v minulém úč.období 6
	PASIVA CELKEM	64	679 350	612 104
A.	Vlastní kapitál	65	402 525	381 234
A. I.	Základní kapitál	66	101 647	101 647
1	Základní kapitál	67	101 647	101 647
A. II.	Kapitálové fondy	68		
1	Ostatní kapitálové fondy	69		
2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	70		
3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	71		
4	Oceňovací rozdíly vyplývající z konsolidačních úprav	72		
A. III.	Fondy ze zisku	73	22 024	22 029
1	Zákonný rezervní fond	74	21 953	21 953
3	Statutární a ostatní fondy	75	71	76
A. IV.	Hospodářský výsledek minulých let	76	254 638	236 594
1	Nerozdělený zisk minulých let	77	254 638	236 594
2	Neuhrazená ztráta minulých let	78		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů	79	24 216	20 964
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	80	24 451	21 999
A. VI.	Konsolidační rezervní fond	81		
B.	Cizí zdroje	82	268 569	224 507
B. I.	Rezervy	83	25 469	17 134
1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	84		
2	Rezerva na daň z příjmu	85	3 790	
3	Ostatní rezervy	86	21 679	17 134
		87		
B. II.	Dlouhodobé závazky	88	11 831	15 883
1	Závazky z obchodních vztahů	89	6 576	4 191
2	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	90		
3	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	91		
4	Závazky ke společníkům a sdružení	92		
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	93		
6	Emitované dluhopisy	94		
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	95		
8	Dohadné účty pasivní	96		
9	Jiné dlouhodobé závazky	97		6 210
10	odložený daňový závazek	98	5 255	5 482

označení a	PASIVA b	řádek c	Stav v běžném úč.období 5	Stav v minulém úč.období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	99	229 039	190 485
1	Závazky z obchodních vztahů	100	187 068	149 647
2	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	101		
3	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	102		
4	Závazky ke společníkům a sdružení	103	32	42
5	Závazky k zaměstnancům	104	5 247	5 165
6	Závazky ze sociálního zabezpečení	105	2 379	2 239
7	Stát - daňové závazky a dotace	106	510	16
8	Přijaté zálohy	107	26 986	24 138
9	Dohadné účty pasivní	108	4 518	8 081
10	Jiné závazky	109	2 299	1 157
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	110	2 230	1 005
1	Bankovní úvěry dlouhodobé	111	2 230	1 005
2	Běžné bankovní úvěry	112		
3	Krátkodobé finanční výpomoci	113		
C.	Ostatní pasiva - přechodné účty pasiv	114	3 055	1 396
1	Výdaje příštích období	115	2 841	1 142
2	Výnosy příštích období	116	214	254
D.	Menšinový vlastní kapitál	117	5 201	4 967
D.I.	Menšinový základní kapitál	118	1 500	1 500
D.II.	Menšinové kapitálové fondy	119		
D.III.	Menšinové ziskové fondy včetně nerozděleného HV min. let	120	3 466	2 432
D.IV.	Menšinový HV běžného období	121	235	1 035

Odesláno dne		16.5.2014
Podpis statutárního orgánu účetní jednotky		13:46
Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Ing. Jaroslav Vrána	tel.:577638301
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)	Ing. Jaroslav Vrána	dtto

Název účetní jednotky
Sídlo účetní jednotky
IČO

Pozemní stavitelství Zlín a.s.
Zlín
46900918

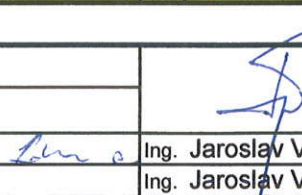
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v plném rozsahu

31.3.2014

(v tisících Kč)

označení a	TEXT b	řádek c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	608	2 457
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	544	2 328
+	Obchodní marže	3	64	129
II.	Výroba	4	897 570	666 427
1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	883 392	657 456
2	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	6	13 770	8 595
3	Aktivace	7	408	376
B.	Výkonová spotřeba	8	739 958	554 061
1	Spotřeba materiálu a energie	9	165 982	147 532
2	Služby	10	573 515	406 529
+	Přidaná hodnota	11	157 676	112 495
C.	Osobní náklady	12	92 072	91 339
1	Mzdové náklady	13	66 187	65 906
2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 965	2 068
3	Náklady na sociální zabezpečení	15	23 007	22 440
4	Sociální náklady	16	765	925
D.	Daně a poplatky	17	2 016	1 935
E.	Odpisy nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku	18	12 608	12 450
	Zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu	19	2 058	2 371
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	20	15 416	10 217
1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	1 787	1 385
2	Tržby z prodeje materiálu	22	13 629	8 832
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	23	6 723	4 497
1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	24	750	431
2	Prodaný materiál	25	5 973	4 066
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek	26	24 744	-24 255
IV.	Ostatní provozní výnosy	27	5 391	5 255
H.	Ostatní provozní náklady	28	4 774	16 492
x	Provozní hospodářský výsledek	29	33 488	23 138

označení a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
V.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	30		
I.	Prodané cenné papíry a podíly	31		
VI.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	32		
1	Výnosy z cenných papírů a podílů v podnicích ve skupině	33		
2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	34		
3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	36		
VII.	Náklady z finančního majetku	37		
VIII.	Výnosy z přecenění CP a derivátů	38		
J.	Náklady z přecenění CP a derivátů	39		
IX.	Výnosové úroky	41	658	963
K.	Nákladové úroky	42	85	228
X.	Ostatní finanční výnosy	43	184	267
L.	Ostatní finanční náklady	44	1 236	1 378
XI.	Převod finančních výnosů	45		
M.	Převod finančních nákladů	46		
x	Konsolidovaný výsledek hospodaření z finančních operací	47	-479	-376
N.	Daň z příjmů za běžnou činnost	48	8 558	763
1	- splatná	49	8 785	226
2	- odložená	50	-227	537
	Zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu	51		
x x	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	24 451	21 999
XII.	Mimořádné výnosy	53		
O.	Mimořádné náklady	54		
P.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
1	- splatná	56		
2	- odložená	57		
x	Konsolidovaný mimořádný výsledek hospodaření	58		
	Výsledek hospodaření účetního období bez menšinových podílů	59	24 216	20 964
	Menšinový výsledek hospodaření za účetní období	60	235	1 035
x x x	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	61	24 451	21 999
	Hospodářský výsledek před zdaněním	62	33 009	22 762
Odesláno dne				16.5.2014
Podpis statutárního orgánu účetní jednotky				13:46
Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)			Ing. Jaroslav Vrána	tel.: 577638301
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)			Ing. Jaroslav Vrána	dtto

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

Kúty 3967

762 92 Zlín

IČO: 46900918

Příloha ke konsolidované roční účetní závěrce

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

za rok 2013

Příloha
k roční konsolidované účetní závěrce Pozemní stavitelství Zlín a.s.
za hospodářský rok 2013 od 1.4. 2013 do 31. 3. 2014

V souladu s § 18 zákona o účetnictví a vyhláškou 500/2002 Sb., které stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele, předkládáme Přílohu ke konsolidované účetní závěrce Pozemního stavitelství Zlín a.s. k 31.3. 2014.

Čl. I

Obecné údaje

1) Vymezení konsolidačního celku:

Mateřská společnost: Pozemní stavitelství Zlín a.s. IČO: 46900918
 Kúty 3967, 762 92 Z l í n

Rozhodující předmět činnosti: stavební práce, výkony, dodávky stavebních částí staveb a stavby v oborech pozemního a průmyslového stavitelství

Datum vzniku: 30. 4. 1992

Dceřiné a přidružené podniky:

Moravastav Kroměříž spol. s r.o. IČ: 18189407
 Hulínská 1, Kroměříž
 Předmět činnosti: - montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plyny
 - zprostředkování služeb
 - specializovaný maloobchod
 - velkoobchod
 - opravy silničních vozidel
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování opravy a údržba hutních agregátů
 Základní kapitál: 9 102 000 Kč
 Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu a hlasovacích právech: 100%

VS Invest a.s., IČ: 25360078
 Rudná 30/A, Ostrava-Vítkovice
 Předmět činnosti: stavební činnost
 Základní kapitál: 5 000 000 Kč
 Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu a hlasovacích právech:
 70 % - splacen v celé výši
 Menšinový podíl :
 30% management společnosti

ADDEX – PS s.r.o, IČ: 26310767
 Zlín , Kúty 3967
 Předmět činnosti: reklamní a obchodní činnost
 Základní kapitál: 200 000 Kč
 Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu a hlasovacích právech: 100 %

DHV Invest s.r.o, IČ: 282 94 963
 Zlín , Kúty 3967
 Předmět činnosti: realitní činnost
 Základní kapitál: 6 600 000 Kč
 Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu a hlasovacích právech: 100 %

V případech všech společností je použita metoda plné konsolidace.

Systém konsolidace: přímá konsolidace

2) Průměrný počet zaměstnanců, z toho řídicích a jejich osobní náklady:

Rok	Zaměstnanci celkem			Z toho řídicích pracovníků		
	2013	2012	2011	2013	2012	2011
Průměrný počet zaměstnanců	287	311	329	13	12	12
Osobní náklady celkem	92 072	91 339	98 364			
Mzdové náklady	66 187	65 906	71 820			
Odměny členům stat. a doz. orgánů	1 965	2 125	1 475	1305	1789	955

3) Půjčky, poskytnuté záruky a ostatní plnění (včetně naturální formy) :
Nejsou.

Čl. II

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1) Akciová společnost Pozemní stavitelství se v oblasti účetnictví řídí:

- Zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č.500/2002 Sb.
- České účetní standardy
- Konsolidačními pravidly Pozemního stavitelství Zlín a.s.
- dalšími zákony, předpisy a metodikou publikovanými ve Finančním zpravodaji a odborném tisku.

2) Informace o způsobu ocenění, vedlejších pořizovacích nákladech, reprodukčních cenách, OP k majetku, odpisovém plánu a uplatňování přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

2.1) Způsob ocenění:

Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou, při tom je samostatně sledována cena pořízení a náklady s pořízením související. Zásoby stejného druhu jsou na skladě vedeny v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen nebo vlastních nákladů. Při vyskladnění zásob se vedlejší náklady pořízení rozpouštějí způsobem závazně stanoveným.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují cenami na úrovni přímých nákladů a příslušných režii.

Hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady včetně režie.

2.2.) V průběhu předchozího účetního období nebyla použita reprodukční pořizovací cena.

2.3.) Mezi vedlejší pořizovací náklady u nakupovaných zásob patří zejména přepravné, jak externí tak i vnitropodnikové, dále clo aj.

2.4.) Opravné položky majetku (DHM, zásoby) byly vytvořeny k havarovanému automobilu ve výši 1 708 tis. Kč.

2.5. Při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu se používá pevný roční kurz stanovený ČNB.

Čl. III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1) V období mezi datem úč.závěrky a datem schválení výkazů nedošlo k významným událostem, které by ovlivnily stav aktiv a závazků.

2) **Ostatní významné informace**

2.1) **Podíl na hospodářském výsledku dceřiných podniků, které byly ve sledovaném účetním období zahrnuty do konsolidace:**

	HV za účetní období	podíl mateřské spol. na HV
Moravastav Kroměříž spol. s r.o.:	607	607
VS-Invest, a.s.	784	549
ADDEX-PS Zlín s.r.o.	33	33
DHV Invest, s.r.o.	1159	1159
Celkem	2583	2348

2.2) **Prodej zásob mezi podniky konsolidačního celku:**

V případě uskutečněných prodejů bylo uvažováno s 5% mírou realizovaného zisku.

2.3) **Prodej dlouhodobého majetku mezi podniky konsolidačního celku:**

Ve sledovaném účetním období nedošlo k prodeji dlouhodobého majetku mezi podniky konsolidačního celku.

2.4) **Hmotný majetek zatížený zástavním právem k 31.3.2014:**

budova EXPO Malenovice	16 344
pozemek Kúty - prodejna	1 058
AB Kúty	3 025
Pozemek AB Kúty	853
pozemek Malenovice	6 158
Malenovice-Chmelník	23 291
Nebytové prost. Kúty 4345/101	6220
Nebytové prost. Kúty 4345/102	867
Nebytové prost. Kúty 4345/103	4105
Nebytové prost. Kúty 4345/104	1015
Pozemky Chmelník	1777
Objekt bydlení Křiby	7305
Ubytovna u ZS 2085	3347
Pozemek p.č. 2331	678
Celkem	76042

Moravastav Kroměříž spol. s r.o.

Zástava na základě Smlouvy o zřízení zástavních práv k nemovitostem reg.č. 43809001679.1. GE Money bank, a.s. Aktuální tržní ocenění zastavovaných nemovitostí zpracované certifikovaným odhadcem činí 15 900 tis. Kč.

VS – Invest a.s.

Akciová společnost má ke dni 31. 3. 2014 nemovitý majetek zatížený zástavním právem. Jedná se o zástavu vůči bance vzniklou na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem ve výši 36 mil. Kč a 10 mil. ve prospěch Pozemního stavitelství Zlín a.s.. Zastaveným majetkem je správní budova č.p. 1117 a pozemky parc.č. 247/7 – ostatní plocha a 247/49 – zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o sídlo společnosti na ulici Rudná 30a, katastrální území Vítkovice, obec Ostrava.

2.5) Pohledávky

a) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti:

v tis. Kč

Počet dnů po splatnosti	Stav k 31. 03. 2014	Stav k 31. 03. 2013	Stav k 31. 03. 2012
0 - 180	22731	14 875	30 832
180 - 360	16459	1 253	6 385
360 a více	34224	18 990	25 432
celkem	73417	35 118	62 649

2.6) Závazky

a) Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti:

v tis. Kč

Počet dnů po splatnosti	Stav k 31. 03. 2014	Stav k 31. 03. 2013	Stav k 31. 03. 2012
0 - 180	21685	21 427	24 034
180 - 360	3030	1 614	1 460
360 a více	6027	7 125	5 566
Celkem	30742	30 166	31 060

b) Závazky kryté podle zástavního práva – nejsou vykázány

b) Další závazky neuvedené v rozvaze :

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

Směnky k úhradě :

- blankosměnka vlastní k zajištění úvěru u KB Zlín v souladu s úvěrovou smlouvou
- blankosměnky vlastní k zajištění úvěrů u ČS Zlín v souladu s úvěrovými smlouvami k úvěrům

Účetní jednotka eviduje k 31. 3. 2014 vystavené bankovní garance v celkové výši 46 608 tis. Kč, které slouží k zajištění uplatňovaných reklamací provedených stavebních prací ze strany odběratelů.

VS Invest a.s.:

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech:

- a) vystavené bankovní garance ve výši 14 517 tis. Kč, které slouží k zajištění uplatňovaných reklamací provedených stavebních prací ze strany odběratelů,
- b) vystavené bankovní garance ve výši 1 040 tis. Kč jako jistiny za účast ve výběrových soutěžích veřejných zakázek,
- c) přijaté bankovní garance ve výši 78 tis. Kč na zajištění uplatněných reklamací provedených stavebních prací ze strany dodavatele.

Moravastav Kroměříž, spol. s r.o.:

Účetní jednotka eviduje k 31. 3. 2014 vystavené bankovní garance v celkové výši 184 tis. Kč, které slouží k zajištění uplatňovaných reklamací provedených stavebních prací ze strany odběratelů.

d) Přijaté úvěry, finanční výpomoci:

Pozemní stavitelství Zlín a.s.:

Přijato od	Účel	Výše	čerpání	Splatnost	Údaje o splacení ve lhůtě
ČS Zlín	Úvěrová linka	20000	0	30.9. 2014	nečerpán

VS Invest a.s.:

- a) *Smlouva o půjčce-dodatek č. 7, Pozemní stavitelství Zlín a.s.* – ve výši 6 mil. Kč na zajištění financování oběžných prostředků. Úroková sazba je stanovena na 3,2% p.a., termín splatnosti do 30. 9. 2014.
- b) *Smlouva o úvěru* – ve výši 853 680,- Kč vč. úroků za účelem pořízení osobního automobilu. Čerpáno do výše úvěru, zajištění úvěru formou měsíčních splátek. K rozvahovému dni zbývá doplatit 554 892,- Kč.
- c) *Smlouva o úvěru* – ve výši 463 056,- Kč vč. úroků za účelem pořízení osobního automobilu. Čerpáno do výše úvěru, zajištění úvěru formou měsíčních splátek. K rozvahovému dni zbývá doplatit 435 872,- Kč.
- d) *Smlouva o úvěru* – ve výši 463 056,- Kč vč. úroků za účelem pořízení osobního automobilu. Čerpáno do výše úvěru, zajištění úvěru formou měsíčních splátek. K rozvahovému dni zbývá doplatit 435 872,- Kč.
- e) *Smlouva o úvěru* – ve výši 463 056,- Kč vč. úroků za účelem pořízení osobního automobilu. Čerpáno do výše úvěru, zajištění úvěru formou měsíčních splátek. K rozvahovému dni zbývá doplatit 435 872,- Kč.
- f) *Smlouva o úvěru* – ve výši 374 688,- Kč vč. úroků za účelem pořízení osobního automobilu. Čerpáno do výše úvěru, zajištění úvěru formou měsíčních splátek. K rozvahovému dni zbývá doplatit 367 392,- Kč.
- g) *Smlouva o kontokorentním úvěru, Banka* – až do výše 15 mil. Kč formou umožnění debetního zůstatku běžného účtu za účelem financování oběžných prostředků s ručitelským závazkem společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. K rozvahovému dni nebyl kontokorentní úvěr čerpán.

2.7) Zahrnutí účetnictví slovenské provozovny do účetnictví české účetní jednotky

Účetnictví slovenské provozovny u Pozemního stavitelství Zlín a.s. vedeno samostatně ve EUR k a přepočet údajů na českou měnu je proveden jednou ročně kurzem k 31. 3. Takto vypočtené počáteční zůstatky a obraty na účtech jsou zahrnuty do účetnictví české účetní jednotky.

2.8) Výnosy z běžné činnosti v členění na tuzemsko a zahraničí:

v tis.Kč

tuzemsko/zahraníčí	výkony	prodej zboží	prodej mat.+HM	ostatní provozní výnosy
tuzemsko	897 570	608	15 139	5 391
zahraníčí	0	0	277	0
c e l k e m	897 570	608	15 416	5 391

Sestavil: Ing. Jaroslav Vrána

Ing. Ivo Špaček- předseda představenstva

Ve Zlíně, dne 19. 5. 2014

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu ustanovení § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, za období od 1.4. 2013 do 31.12. 2013 a Zpráva o vztazích dle § 82 zák. č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích za období od 1.1. 2014 do 31.3.2014

Společnost **Pozemní stavitelství Zlín a.s.**, Kúty 3967 Zlín, PSČ 762 92, IČ: 46900918, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 854, vedeném Krajským soudem v Brně (dále jen „zpracovatel“) společně s dále uvedenými osobami (dále jen „propojené osoby“) tvoří koncern ve smyslu druhé věty §66a odst. 7 obchodního zákoníku a §79 zákona o obchodních korporacích.

I. VYMEZENÍ PROPOJENÝCH OSOB

A. OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Ing. Miroslav Lukšík, Csc., r.č. 501027/066 Lysá 547 Zlín – Želechovice 763 11
Vztah ke společnosti: přímo ovládající osoba.

B. SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

PST TRADE, a.s., sídlo Zlín, Kúty 3967, PSČ 762 92, IČ: 25501259

II. POPIS VZTAHŮ

A. Vymezení vztahů mezi propojenými osobami

- a) Vztahy ve smyslu ustanovení § 66a odst. 9 obchodního zákoníku mezi zpracovatelem a ovládající osobou v rozhodném účetním období jsou popsány v bodě B.
- b) Vztahy ve smyslu ustanovení § 66a odst. 9 obchodního zákoníku, jež v rozhodném účetním období nastaly mezi zpracovatelem a společností PST TRADE, a.s, která je přímo ovládána Ing. Miroslavem Lukšíkem, CSc. jsou popsány v bodě C.

B. Popis vztahů zpracovatele k ovládající osobě

Úvod

V rámci běžného obchodního styku mezi zpracovatelem a Ing. Miroslavem Lukšíkem, CSc. jsou jednotlivá plnění obsahem uzavřených smluv.

B.1.1.1 Prodeje celkem 3 050,00

Služby - doprava v hodnotě 3 050,- Kč bez DPH ze dne 4. 10. 2013

B.2 Ostatní smluvní vztahy

V rozhodném účetním období nevznikly mezi zpracovatelem a ovládající osobou žádné další smluvní vztahy.

B.3 Jiné právní úkony

V rozhodném účetním období nevznikly mezi zpracovatelem a ovládající osobou žádné jiné právní úkony ve smyslu ustanovení § 66a odstavce 9 obchodního zákoníku.

B.4 Ostatní opatření

V rozhodném účetním období nebyla přijata mezi zpracovatelem a ovládající osobou žádná ostatní opatření ve smyslu ustanovení § 66a odstavce 9 obchodního zákoníku.

B.5 Celkové zhodnocení vztahů k ovládající osobě podle § 66a odstavce 9 obchodního zákoníku.

Ve zprávě jsou uváděny všechny smlouvy uzavřené v účetním období, jakož i celkový objem přijatých a poskytnutých plnění mezi zpracovatelem a ovládající osobou. Z rozborů přijatých a poskytnutých plnění a protiplnění, jak je uvedeno v kapitole B., byla všechna plnění poskytnuta za běžných obchodních podmínek.

Zpracovateli z jeho vztahů s ovládající osobou nevznikla újma.

C. Popis vztahů zpracovatele k osobám ovládaným stejnou ovládající osobou

C.1 PST TRADE, a. s.

Úvod

V rámci běžného obchodního styku mezi zpracovatelem a společností PST TRADE, a.s. jsou jednotlivá plnění obsahem dílčích smluv, sjednávaných na konkrétní obchodní případy.

C.1.1 Smlouvy

C.1.1.1 Prodeje

Služby celkem 34 585,36 Kč (úctované výnosy)

- Pronájem kanceláře za účetní období bylo fakturováno Kč 25 500,- bez DPH.
- Přefakturace telefonních služeb 4/13-3/14 v hodnotě Kč 9 085,36 bez DPH vše na základě smlouvy ze dne 1.10. 1997 ve znění dodatku z 31.5. 2013.

C.1.1.2. Nákupy

Služby celkem 158 000,- Kč (úctované náklady)

- Pronájem plochy v areálu penzionu Jas v Pozlovicích, za účelem umístění reklamy, dle smlouvy o pronájmu plochy uzavřené dne 20.12.2004 ve výši Kč 12 000,- Kč/měsíc. Fakturace v účetním období byla v celkové výši 144 000,- Kč. Poskytnuté ubytování celkem ve výši 14 000,-Kč v měsících 09-10/2013.

C.2 Ostatní smluvní vztahy

V rozhodném účetním období nevznikly mezi zpracovatelem a jinými osobami ovládanými stejnou ovládající osobou žádné další smluvní vztahy.

C.3 Jiné právní úkony

V rozhodném účetním období nevznikly mezi zpracovatelem a jinými osobami ovládanými stejnou ovládající osobou žádné jiné právní úkony ve smyslu ustanovení § 66a odstavce 9 obchodního zákoníku.

C.4 Ostatní opatření

V rozhodném účetním období nebyla přijata mezi zpracovatelem a jinými osobami ovládanými stejnou ovládající osobou žádná ostatní opatření ve smyslu ustanovení § 66a odstavce 9 obchodního zákoníku.

C.5 Celkové zhodnocení vztahů s jinými osobami ovládanými stejnou ovládající osobou podle § 66a odstavce 9 obchodního zákoníku.

Ve zprávě jsou uváděny všechny smlouvy uzavřené v účetním období, jakož i celkový objem přijatých a poskytnutých plnění, mezi zpracovatelem a jinými osobami ovládanými stejnou

ovládající osobou. Z rozborů přijatých a poskytnutých plnění a protiplnění, jak je uvedeno v kapitole C., byla všechna plnění poskytnuta za běžných obchodních podmínek.

Zpracovateli z jeho vztahů s jinými osobami ovládanými stejnou ovládající osobou nevznikla újma.

D. Zpráva o vztazích dle § 82 zák. č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích za období od 1.1. 2014 do 31.3.2014

D.1 Struktura vztahů mezi propojenými osobami

V období od 1.1. 2014 do 31. 3. 2014 nevznikly žádné nové smluvní ani jiné vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou, resp. mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Všechna plnění, která byla vzájemně v tomto období uskutečněna, plynou z dříve uzavřených smluvních vztahů.

D.2 Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba vstupuje do vztahů mezi propojenými osobami za běžných obchodních podmínek. Z těchto plnění nevzniká společnosti újma ani nepřiměřený prospěch.

D.3 Způsob a prostředky ovládní

Ovládající osoba uplatňuje svůj vliv výkonem akcionářských práv a prostřednictvím výkonu funkce předsedy dozorčí rady.

D.4. Přehled jednání učiněných v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

K žádným takovým úkonům v období od 1. 1. 2014 do 31. 03. 2014 nedošlo.

D.5 Posouzení vzniku újmy ovládané osobě

Na základě výše popsaných skutečností lze konstatovat, že zpracovateli zprávy z jeho vztahů z ovládající či jinou osobou ovládanou stejnou ovládající osobou nevznikla újma.

Ve Zlíně dne 15.5. 2014



Ing. Jaroslav Vrána
člen představenstva



Ing. Ivo Špaček
předseda představenstva