

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. března 2024

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

DHV Invest, s.r.o.

IČO: 28294963

DIČ: CZ28294963

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Kúty 3967

Zlín

76001

Právní forma účetní jednotky:

s.r.o.

Předmět podnikání nebo jiné činnosti:

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.04.2023

do

31.03.2024

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

31.03.2022

do

31.03.2023

Obsah účetní závěrky:

Rozvaha

strana

2

počet stran

4

Výkaz zisků a ztrát

6

2

Příloha v plném znění

8

5

Výkaz Cash flow

13

1



Výkaz o změnách vlastního kapitálu

14

1

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce:

Aleš Vymětalík Mgr. - jednatel

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
17. červen 2024 10:14		

ROZVAHA (BALANCE)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

ke dni 31. března 2024

(v celých tisících Kč)

DHV Invest, s.r.o.

IČ

28294963

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Kúty 3967

Zlín

76001

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	3 031	0	3 031	2 493
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	0	0	0	198
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	0	0	0	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
2.1	Software	007	0	0	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	0	0	0	198
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	0	0	0	198
1.1	Pozemky	016	0	0	0	198
1.2	Stavby	017	0	0	0	0
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	3 031	0	3 031	2 295
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	0	0	0	1 966
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	0	0	0	1 966
3.1	Výrobky	042	0	0	0	1 966
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	287	0	287	305
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	287	0	287	305
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1	0	1	0
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	286	0	286	305
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	286	0	286	287
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	18
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 +77)	075	2 744	0	2 744	24
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	0	0	0	0
2	Peněžní prostředky na účtech	077	2 744	0	2 744	24
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	0	0	0	0
D. 1	Náklady příštích období	079	0	0	0	0
2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	081	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	3 031	2 493
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	3 029	2 492
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	3 000	3 000
1	Základní kapitál	085	3 000	3 000
2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	0	0
A. II. 1	Ážio	089	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	0	0
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	186	186
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	186	186
2	Statutární a ostatní fondy	098	0	0
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	-695	-507
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-695	-507
2	Jiný výsledek hospodáření minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/	102	538	-187
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	2	1
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	0	0
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	0	0
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	2	1
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	0	0
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	124	0	0
9.3	Jiné závazky	125	0	0

C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	2	1
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	129	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	132	2	1
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	0	0
8.1	Závazky ke společníkům	137	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	0	0
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	0	0
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	0	0
8.6	Dohadné účty pasivní	142	0	0
8.7	Jiné závazky	143	0	0
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	145	0	0
2	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	0	0
D. 1	Výdaje příštích období	148	0	0
2	Výnosy příštích období	149	0	0

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. března 2024

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

28294963

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

DHV Invest, s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Kúty 3967

Zlín

76001

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	2 506	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	17	23
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	2	2
3.	Služby	06	15	21
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	1 966	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	161	161
1.	Mzdové náklady	10	120	120
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	41	41
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	41	41
2. 2	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	0	0
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	0	0
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	395	0
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	395	0
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3	Jiné provozní výnosy	23	0	0
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	216	1
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	198	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	0	1
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	18	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	541	-185

IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	0	1
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	0	0
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	3	3
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-3	-2
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	538	-187
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	0	0
1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	538	-187
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	538	-187
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	2 901	1

DHV Invest, s.r.o.

Kúty 3967

762 92 Zlín

IČO: 28294963

DIČ: CZ28294963

Příloha k roční účetní závěrce

DHV Invest, s.r.o.

2023

Příloha k roční účetní závěrce DHV Invest, s.r.o. k 31. 03. 2024

V souladu s § 18 zákona o účetnictví a vyhláškou 500/2002 Sb., které stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele, předkládáme Přílohu k řádné účetní závěrce za hospodářský rok od 1.4. 2023 do 31. 3. 2024. (dále „rok 2023“)

Čl. I

Obecné údaje

1) Popis účetní jednotky:

Název a sídlo: **DHV Invest, s.r.o.**

IČO: **28294963**

Kúty 3967, **762 92 Zlín**

Rozhodující předmět činnosti: **realitní činnost**

Datum vzniku: **8.7. 2008**

Popis organizační struktury akciové společnosti včetně změn v uplynulém účetním období:

Organizační struktura a.s. nedoznala v průběhu roku 2023 významných změn.
Společnost Pozemní stavitelství Zlín a.s. drží 100% podíl na základním kapitálu.

Složení statutárních orgánů

V roce 2023 nedošlo ke změnám v obsazení statutárních orgánů.

Jednatel společnosti je Mgr. Aleš Vymětalík

2) Průměrný počet zaměstnanců, z toho řídících:

Společnost nemá zaměstnance

3) Půjčky, poskytnuté záruky a ostatní plnění (vč. naturální formy) nebyly statutárnímu orgánu realizovány.

Čl. II

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1) **DHV Invest, s.r.o.** se v oblasti účetnictví řídí:

- Zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č.500/2002 Sb.
- České účetní standardy

3.3. Vlastní kapitál

K pohybům došlo pouze v souvislosti se zaúčtováním hospodářského výsledku předcházejícího účetního období.

a) O vypořádání hospodářského výsledku předcházejícího účetního období bylo na valné hromadě rozhodnuto takto:
účet neuhrazené ztráty -187.402,33 Kč

c e l k e m -187.402,33 Kč

Základní kapitál v celkové výši 3.000.000,- Kč je 100% splacen.

3.4. Závazky

a) Souhrnná výše závazků z obchodního styku a jiných závazků po lhůtě splatnosti:

Souhrnná výše závazků			po lhůtě splatnosti			1 rok po lhůtě splatnosti		
2023	2022	2021	2023	2022	2021	2023	2022	2021
0	0	0	0	0	0	0	0	0

b) Závazky kryté podle zástavního práva nejsou vykázány.

c) Společnost nemá žádné bankovní úvěry.

3.7 Tržby z běžné činnosti podle hlavních činností podniku v členění na tuzemsko a zahraničí:

v tis.Kč

tuzemsko/zahraníčí	služby	za prodej majetku	materiál a výrobky
tuzemsko	0	0	2.506
zahraníčí	0	0	0
<u>c e l k e m</u>	0	0	2 506

Čl. IV.**Doplňující informace k přehledu o peněžních tocích**

Účetní jednotka zahrnuje do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů následující položky: peníze na bankovních účtech, peníze v pokladnách, ceniny – nakoupené kolkové známky.

Čl. V.
Ostatní informace

Účetní jednotka prohlašuje, že od rozvahového dne 31. 3. 2024 do sestavení účetní závěrky dne 17.6. 2024 nedošlo k žádným významným skutečnostem, které by ovlivnily závěry prezentované v účetní závěrce. Dále účetní jednotka prohlašuje, že nevlastní žádný majetek a neviduje žádné závazky, které by nebyly uvedeny v účetních knihách.



Sestavil: Ing. Jaroslav Vrána



Mgr. Aleš Vymětalík - jednatel

Ve Zlíně, dne 17. 6. 2024

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. března 2024

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

DHV Invest, s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Kúty 3967

Zlín

76001

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	24	217
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	538	-187
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-196	0
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	0	0
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-196	1
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	0	-1
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	342	-187
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	1 984	-7
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	17	-5
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	1	-2
A. 2 3	Změna stavu zásob	1 966	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	2 326	-194
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0	0
A. 4	Přijaté úroky	0	1
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	0	0
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	2 326	-193
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	197	0
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	197	0
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	394	0
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0	0
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	2 720	-193
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	2 744	24

0

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. března 2024

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

DHV Invest, s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Kúty 3967

Zlín

76001

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	3 000	0	0	3 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	3 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	3 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	186	0	0	186
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk/ztráta minulých účetních období	-695	0	0	-695
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	538	XX	538
* Celkem	2 491	538	0	3 029

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu ustanovení § 82-88 zákona č. 90/2012 Sb., ZOK, za období od 1.4. 2023 do 31.3. 2024

Společnost DHV Invest, s.r.o., Zlín – Kúty 3967, IČ: 282 94 963 (dále jen „zpracovatel“) společně s dále uvedenými osobami (dále jen „propojené osoby“) tvoří koncern ve smyslu §79 zákona o obchodních korporacích.

Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností a dalších dokladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou ve zprávě vykázány v Kč, pokud není dále uvedeno jinak.

1. VYMEZENÍ PROPOJENÝCH OSOB

1.1 OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967 Zlín, PSČ 762 92, IČ: 46900918

Vztah ke společnosti: přímo ovládající osoba.

1.2 SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r. o.,	IČ: 18189407, Hulínská 1799/1, Kroměříž, 767 01
VS - Invest a.s.,	IČ: 25360078, Rudná 1117/30a, Vítkovice, Ostrava, 703 00
ADDEX – PS Zlín s.r.o.,	IČ: 26310767, Kúty 3967, Zlín, 760 01
DHV Invest s.r.o.,	IČ: 28294963, Kúty 3967, Zlín, 760 01
M stolárna, s.r.o.,	IČ: 60724081, Kúty 3967, Zlín, 760 01
PS – MSI, a.s.	IČ: 64507939, Kúty 3802/17, Zlín, 760 01
VAST TERCIA spol. sr.o.,	IČ: 25857541, Husova 29, Valašské Meziříčí 75701

2. POPIS VZTAHŮ

2.1 Struktura vztahů mezi propojenými osobami

Vztahy mezi výše uvedenými osobami jsou založeny na běžných obchodních vztazích, jednotlivé obchodní případy se uskutečňují za podmínek srovnatelných se vztahy s nezávislými osobami.

2.2 Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba vstupuje do případných vztahů mezi propojenými osobami za běžných obchodních podmínek. Z těchto plnění nevzniká společnosti újma ani nepřiměřený prospěch.

2.3 Způsob a prostředky ovládnutí

Ovládající osoba uplatňuje svůj vliv výkonem vlastnických práv jediného společníka. V hodnoceném období se žádná opatření netýkala propojených osob.

2.4 Přehled jednání učiněných v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

K žádným úkonům ve smyslu § 82 odst.2 d) v období od 1. 4. 2023 do 31. 03. 2024 nedošlo. Ovládající osoba nejednala v rozporu se zájmy ovládané osoby, a nečinila v tomto směru žádné kroky.

2.5 Posouzení vzniku újmy ovládané osobě

Na základě výše popsanych skutečností lze konstatovat, že zpracovateli zprávy z jeho vztahů s ovládající či jinou osobou ovládanou stejnou ovládající osobou nevznikla újma.

3. Přehled smluv mezi ovládanou a ovládající osobou

Naše společnost jako ovládaná osoba uzavřela s ovládající osobou Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem a to jednotky v bytovém domě č. 5641/1 a související podíly na pozemcích za cenu 2.900 tis.Kč.

V rámci sledovaného účetního období byla poskytována licenční a servisní smlouva k informačnímu systému INFO power, jejíž poměrnou část přeúčtovala ovládající společnost na osobu ovládanou. Celková částka plnění za hospodářský rok činila 14.520,- Kč. Žádné další smlouvy s ovládající osobou nebyly uzavřeny. Stejně tak nebylo uskutečněno žádné plnění z dříve uzavřených smluv.

3.1 Celkové zhodnocení vztahů k ovládající osobě

Zpracovateli z jeho vztahů s ovládající osobou nevznikla újma.

4. Popis vztahů zpracovatele k osobám ovládaným stejnou ovládající osobou

V rámci sledovaného účetního období nebyly uzavřeny žádné nové smlouvy s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Stejně tak nebylo uskutečněno žádné plnění z dříve uzavřených smluv.

4.1 Ostatní smluvní vztahy

V rozhodném účetním období nevznikly mezi zpracovatelem a jinými osobami ovládanými stejnou ovládající osobou žádné vztahy.

4.2 Celkové zhodnocení vztahů k ovládající osobě

Zpracovateli z jeho vztahů s osobou ovládanou stejnou ovládající osobou nevznikla újma.

Ve Zlíně dne 17. 6. 2024

Mgr. Aleš Vymětalík
jednatel