

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. března 2018

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

DHV Invest, s.r.o.

IČO : 28294963

DIČ : CZ28294963

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Kúty 3967

Zlín

762 92

Právní forma účetní jednotky :

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

realitní činnost

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.04.2017

do

31.03.2018

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.04.2016

do

01.04.2017

Obsah účetní závěrky :

Rozvaha

strana

počet stran

2

4

Výkaz zisků a ztrát

6

2

Příloha v plném znění

8

4

Výkaz Cash flow

12

1

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

13

1

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce :

Aleš Vymětalík Mgr. - jednatel

Okamžik sestavení

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

7. červen 2018

10:32

DHV INVEST, s.r.o.

Zlín, Kúty 3967, 762 92

IČ: 282 94 963

DIČ: CZ28294963

ROZVAHA (BILANCE)

ke dni 31. března 2018

(v celých tisících Kč)

IČ
28294963

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

DHV Invest, s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Kúty 3967

Zlín

762 92

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	19 569	0	19 569	18 107
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)	003	1 049	0	1 049	1 521
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	0	0	0	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
2.1	Software	007	0	0	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	1 049	0	1 049	1 521
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	1 049	0	1 049	1 521
1.1	Pozemky	016	1 049	0	1 049	1 521
1.2	Stavby	017	0	0	0	0
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	18 520	0	18 520	16 586
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	10 692	0	10 692	15 353
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	10 692	0	10 692	15 353
3.1	Výrobky	042	10 692	0	10 692	15 353
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	2 277	0	2 277	190
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	2 277	0	2 277	190
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2 153	0	2 153	0
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	124	0	124	190
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	124	0	124	190
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	5 551	0	5 551	1 043
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	0	0	0	0
2	Peněžní prostředky na účtech	073	5 551	0	5 551	1 043
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	0	0	0	0
D. I.	Náklady příštích období	075	0	0	0	0
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	19 569	18 107
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)	079	11 022	9 775
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	6 600	6 600
1	Základní kapitál	081	6 600	6 600
2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	0	0
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	0	0
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	186	186
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	186	186
2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	2 989	2 686
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	2 989	2 686
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
3	Jiný výsledek hospodáření minulých let (+/-)	098	0	0
A. V.	Výsledek hospodáření běžného účetního období (+/-) <i>/ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/</i>	099	1 247	303
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	8 547	8 332
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	8 547	8 332
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	0	0
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2	Dohadné účty pasívní	121	0	0
9.3	Jiné závazky	122	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	8 547	8 332
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	129	8 255	8 254
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	292	78
8.1	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	0	0
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	0	0
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	270	52
8.6	Dohadné účty pasivní	139	22	26
8.7	Jiné závazky	140	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	0	0
D. I.	Výdaje příštích období	142	0	0
D. II.	Výnosy příštích období	143	0	0

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. března 2018

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

28294963

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

DHV Invest, s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Kúty 3967

Zlín

762 92

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	5 991	4 634
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	105	231
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	17	21
3.	Služby	06	88	210
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	4 661	4 096
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	0	0
1.	Mzdové náklady	10	0	0
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	0	0
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
2. 2	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	0	0
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	0	0
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	944	867
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	944	867
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3	Jiné provozní výnosy	23	0	0
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	616	821
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	472	434
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	9	103
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	135	284
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	1 553	353

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovapriznani.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	0	0
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	0	0
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	3	3
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 +46 - 47)	48	-3	-3
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	1 550	350
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	303	47
1.	Daň z příjmů splatná	51	303	47
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	1 247	303
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	1 247	303
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	6 935	5 501

DHV Invest, s.r.o.

Kúty 3967

762 92 Zlín

IČO: 28294963

DIČ: CZ28294963

Příloha k roční účetní závěrce

DHV Invest, s.r.o.

2017

Příloha k roční účetní závěrce DHV Invest, s.r.o. k 31. 03. 2018

V souladu s § 18 zákona o účetnictví a vyhláškou 500/2002 Sb., které stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele, předkládáme Přílohu k roční účetní závěrce za hospodářský rok **od 1.4. 2017 do 31.3. 2018**. (dále „rok 2017“)

Čl. I

Obecné údaje

1) Popis účetní jednotky:

Název a sídlo: **DHV Invest, s.r.o.**

IČO: **28294963**

Kúty 3967, **762 92 Zlín**

Rozhodující předmět činnosti: **realitní činnost**

Datum vzniku: **8.7. 2008**

Popis organizační struktury akciové společnosti včetně změn v uplynulém účetním období:

Organizační struktura a.s. nedoznala v průběhu roku 2017 významných změn.
Společnost Pozemní stavitelství Zlín a.s. drží 100% podíl na základním kapitálu.

Složení statutárních orgánů

V roce 2017 nedošlo ke změnám v obsazení statutárních orgánů.

Jednatel společnosti je Mgr. Aleš Vymětalík

2) Průměrný počet zaměstnanců, z toho řídících:

Společnost nemá zaměstnance

3) Půjčky, poskytnuté záruky a ostatní plnění (vč. naturální formy) nebyly statutárnímu orgánu realizovány.

Čl. II

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1) **DHV Invest, s.r.o.** se v oblasti účetnictví řídí:

- Zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č.500/2002 Sb.
- České účetní standardy
- Vnitropodnikovými směrnici

- dalšími zákony (např. o DPH, o DzP, dani silniční, z nemovitostí aj.), předpisy a metodikou publikovanými ve Finančním zpravodaji a časopise Účetnictví.

2) Informace o způsobu ocenění, vedlejších pořizovacích nákladech, reprodukčních cenách, OP k majetku, odpisovém plánu a uplatňování přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

2.1) Způsob ocenění:

Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou, při tom je samostatně sledována cena pořízení a náklady s pořízením související. Zásoby stejného druhu jsou na skladě vedeny v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen nebo vlastních nákladů. Účtování pořízení a úbytku zásob se provádí podle způsobu "B".

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují cenami na úrovni přímých nákladů včetně výrobní režie. Účtování pořízení a úbytku těchto zásob se provádí podle způsobu "A".

Hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady včetně výrobní režie. Nakupovaný majetek je oceněn pořizovací cenou.

2.2.) V průběhu předchozího účetního období nebyla použita reprodukční pořizovací cena.

2.3.) Mezi vedlejší pořizovací náklady u nakupovaných zásob patří zejména přepravné.

2.4) Zásady vedení účetnictví, používání rezerv, odpisový plán a způsob oceňování řeší směrnice a české účetní standardy v platném znění. V průběhu účetního období 2017 nedošlo k významným změnám oproti předcházejícímu roku. Společnost není plátcem DPH.

2.5.) Opravné položky majetku (DHM, zásoby) nebyly v uplynulém účetním období použity.

2.6.) Odpisový plán pro dlouhodobý majetek vychází ze zák. č. 586/92 Sb., - společnost neměla v r. 2017 odepisovaný majetek.

2.7) Při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu se používá pevný roční kurz stanovený jako kurz ČNB první pracovní den v roce.

Čl. III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

- 1) V období mezi datem účetní závěrky a datem schválení výkazů nedošlo k významným změnám.
- 2) Pohledávky za upsaný základní kapitál společnost nevykazuje

3) Ostatní významné informace

Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví - není

3.2 Pohledávky

a) Souhrnná výše pohledávek z obchodního styku a jiných pohledávek po lhůtě splatnosti:

Souhrnná výše pohledávek			po lhůtě splatnosti			1 rok po lhůtě splatnosti		
2017	2016	2015	2017	2016	2015	2017	2016	2015
2 153	0	122	0	0	0	0	0	0

3.3. Vlastní kapitál

K pohybům došlo v souvislosti se zaúčtováním hospodářského výsledku předcházejícího účetního období.

a) O vypořádání hospodářského výsledku předcházejícího účetního období bylo na valné hromadě rozhodnuto takto:	
účet nerozděleného zisku	303.207,88 Kč
<hr/>	
c e l k e m	303.207,88 Kč
<hr/>	

Základní kapitál v celkové výši 6.600.000,- Kč je 100% splacen.

3.4. Závazky

a) Souhrnná výše závazků z obchodního styku a jiných závazků po lhůtě splatnosti:

Souhrnná výše závazků			po lhůtě splatnosti			1 rok po lhůtě splatnosti		
2017	2016	2015	2017	2016	2015	2017	2016	2015
8255	8255	12829	0	0	0	0	0	0

b) DHV Invest, s.r.o. má závazek k mateřské a.s. ve výši 8.258 tis Kč.

c) Závazky kryté podle zástavního práva nejsou vykázány.

3.7 Tržby z běžné činnosti podle hlavních činností podniku v členění na tuzemsko a zahraničí:

v tis.Kč			
tuzemsko/zahraníčí	služby	za prodej majetku	materiál a výrobky
tuzemsko	0	944	5 991
zahraníčí	0	0	0
c e l k e m	0	944	5 991

Sestavil: Ing. Jaroslav Vrána

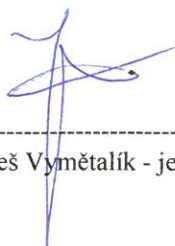


DHV INVEST, s.r.o.

Zlín, Kúty 3967, 762 92

IČ: 282 94 963

DIČ: CZ28294963



Mgr. Aleš Vymětalík - jednatel

Ve Zlíně, dne 7. 6. 2018

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. března 2018
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

DHV Invest, s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Kúty 3967

Zlín

762 92

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		1 043
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	1 550
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-472
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	0
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-472
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	0
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	1 078
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	2 789
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-2 087
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	215
A. 2 3	Změna stavu zásob	4 661
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	3 867
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0
A. 4	Přijaté úroky	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-303
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	3 564
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	472
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	472
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	944
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	4 508
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	5 551

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. března 2018
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

DHV Invest, s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Kúty 3967

Zlín

762 92

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	6 600	0	0	6 600
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	6 600	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	6 600
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	186	0	0	186
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J.	Zisk minulých účetních období	2 989	0	0	2 989
K.	Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	1 247	XX	1 247
*	Celkem	9 775	1 247	0	11 022

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu ustanovení § 82-88 zákona č. 90/2012 Sb., ZOK, za období od 1.4. 2017 do 31.3. 2018

Společnost DHV Invest, s.r.o., Zlín – Kúty 3967, IČ: 282 94 963 (dále jen „zpracovatel“) společně s dále uvedenými osobami (dále jen „propojené osoby“) tvoří koncern ve smyslu §79 zákona o obchodních korporacích.

Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností a dalších dokladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou ve zprávě vykázány v Kč, pokud není dále uvedeno jinak.

1. VYMEZENÍ PROPOJENÝCH OSOB

1.1 OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967 Zlín, PSČ 762 92, IČ: 46900918
Vztah ke společnosti: přímo ovládající osoba.

1.2 SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r. o.,	IČ: 18189407, Hulínská 1799/1, Kroměříž, 767 01
VS - Invest a.s.,	IČ: 25360078, Rudná 1117/30a, Vítkovice, Ostrava, 703 00
ADDEX – PS Zlín s.r.o.,	IČ: 26310767, Kúty 3967, Zlín, 760 01
DHV Invest s.r.o.,	IČ: 28294963, Kúty 3967, Zlín, 760 01
M stolárna, s.r.o.,	IČ: 60724081, Kúty 3967, Zlín, 760 01
PS – MSI, a.s.	IČ: 64507939, Kúty 3802/17, Zlín, 760 01

2. POPIS VZTAHŮ

2.1 Struktura vztahů mezi propojenými osobami

Vztahy mezi výše uvedenými osobami jsou založeny na běžných obchodních vztazích, jednotlivé obchodní případy se uskutečňují za podmínek srovnatelných se vztahy s nezávislými osobami.

2.2 Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba vstupuje do případných vztahů mezi propojenými osobami za běžných obchodních podmínek. Z těchto plnění nevzniká společnosti újma ani nepřiměřený prospěch.

2.3 Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba uplatňuje svůj vliv výkonem vlastnických práv jediného společníka. V hodnoceném období se žádná opatření netýkala propojených osob.

2.4 Přehled jednání učiněných v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

K žádným úkonům ve smyslu § 82 odst.2 d) v období od 1. 4. 2017 do 31. 03. 2018 nedošlo. Ovládající osoba nejednala v rozporu se zájmy ovládané osoby a nečinila v tomto směru žádné kroky.

2.5 Posouzení vzniku újmy ovládané osobě

Na základě výše popsaných skutečností lze konstatovat, že zpracovateli zprávy z jeho vztahů s ovládající či jinou osobou ovládanou stejnou ovládající osobou nevznikla újma.

3. Přehled smluv mezi ovládanou a ovládající osobou

V rámci sledovaného účetního období byla uzavřena smlouva na opravu topného systému 7.430 Kč + DPH ve výši 1.115,- Kč. Celková částka plnění činila 8.545,- Kč. Žádné další smlouvy s ovládající osobou nebyly uzavřeny. Stejně tak nebylo uskutečněno žádné plnění z dříve uzavřených smluv.

3.1 Celkové zhodnocení vztahů k ovládající osobě

Zpracovateli z jeho vztahů s ovládající osobou nevznikla újma.

4. Popis vztahů zpracovatele k osobám ovládaným stejnou ovládající osobou

V rámci sledovaného účetního období nebyly uzavřeny žádné nové smlouvy s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Stejně tak nebylo uskutečněno žádné plnění z dříve uzavřených smluv.

4.1 Ostatní smluvní vztahy

V rozhodném účetním období nevznikly mezi zpracovatelem a jinými osobami ovládanými stejnou ovládající osobou žádné vztahy.

4.2 Celkové zhodnocení vztahů k ovládající osobě

Zpracovateli z jeho vztahů s osobou ovládanou stejnou ovládající osobou nevznikla újma.

Ve Zlíně dne 7. 6. 2018


Mgr. Aleš Vymětalík
jednatel
DHV INVEST, s.r.o.
Zlín, Kúty 3967, 762 92
IČ: 282 94 963
DIČ: CZ28294963