

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.3.2016
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

IČ
28294963

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

DHV Invest , s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kúty 3967
Zlín
762 92

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	22 327		22 327	25 629
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	1 955		1 955	2 255
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	1 955		1 955	2 255
B. II. 1.	Pozemky	14	1 955		1 955	2 255
2.	Stavby	15				
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	16				
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23				
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Označení a	AKTIVA b		Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	Součet C.I. až C.IV.	31	20 372		20 372	23 374
C. I.	Zásoby	Součet I.1. až I.6.	32	19 449		19 449	22 434
C. I. 1.	Materiál		33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary		34				
3.	Výrobky		35	19 449		19 449	22 434
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		36				
5.	Zboží		37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby		38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	Součet II.1. až II.8.	39				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba		41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv		42				
4.	Pohledávky za společníky		43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		44				
6.	Dohadné účty aktivní		45				
7.	Jiné pohledávky		46				
8.	Odložená daňová pohledávka		47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	Součet III.1. až III.9.	48	390		390	656
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		49	122		122	242
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba		50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv		51				
4.	Pohledávky za společníky		52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		53				
6.	Stát - daňové pohledávky		54	42		42	167
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		55	226		226	247
8.	Dohadné účty aktivní		56				
9.	Jiné pohledávky		57				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	Součet IV.1. až IV.4.	58	533		533	284
C. IV. 1.	Peníze		59				
2.	Účty v bankách		60	533		533	284
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly		61				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek		62				
D. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.3.	63				
D. I. 1.	Náklady příštích období		64				
2.	Komplexní náklady příštích období		65				
3.	Příjmy příštích období		66				

Označení a	PASIVA b	čísl. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	22 327	25 629
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	9 472	9 420
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	6 600	6 600
A. I. 1.	Základní kapitál		70	6 600	6 600
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73		
A. II. 1.	Ážio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		77		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		122		
A. III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78	186	186
A. III. 1.	Rezervní fond		79	186	186
2.	Statutární a ostatní fondy		80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1. až IV.3.	81	2 634	2 755
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82	2 634	2 755
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		123		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/		84	52	-121
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/		124		
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	12 855	16 209
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92		
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		93		
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96		

Označení	PASIVA	Čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101		
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	12 855	16 209
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	12 829	13 635
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108		
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109		1 952
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	26	22
11.	Jiné závazky	113		600
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119		
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: 31.03.2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která účetní jednotku DRIVEN INVEST, s.r.o. Zlín, Kúty 3967, 762 92 IČ: 282 94 963 DIČ: CZ28294963	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Správa vlastních nemovitostí	Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.3.2016**
(v celých tisících Kč)

IČ
28294963

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

DHV Invest , s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kúty 3967
Zlín
762 92

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže I. - A.	3		
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4	165	
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	3 150	
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6	-2 985	
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	200	94
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	26	17
2.	Služby	10	174	77
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	-35	-94
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12		
C. 1.	Mzdové náklady	13		
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	155	13
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19	599	
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	599	
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22	300	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	300	
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27	41	11
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	68	-118

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet VII.1. až VII.3.	33	
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		34	
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		35	
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		36	
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		37	
K.	Náklady z finančního majetku		38	
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		39	
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		40	
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		41	
X.	Výnosové úroky		42	
N.	Nákladové úroky		43	
XI.	Ostatní finanční výnosy		44	
O.	Ostatní finanční náklady		45	3
XII.	Převod finančních výnosů		46	
P.	Převod finančních nákladů		47	
*	Finanční výsledek hospodaření	Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P. Součet Q.1. až Q.2.	48	-3
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost		49	13
Q. 1.	-splatná		50	13
2.	-odložená		51	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost		52	52
XIII.	Mimořádné výnosy		53	
R.	Mimořádné náklady		54	
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	Součet S.1. až S.2.	55	
S. 1.	-splatná		56	
2.	-odložená		57	
*	Mimořádný výsledek hospodaření	XIII. - R. - S.	58	
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		59	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	60	52
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	61	65

Sestaveno dne: 31.03.2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou DHY INVEST, s.r.o. IČ: 282 94 963 DIČ: CZ28294963	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Správa vlastních nemovitostí	Pozn.:	

**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu ustanovení § 82-88
zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, za období od 1.4. 2015 do
31.3. 2016**

Společnost DHV Invest, s.r.o., se sídlem Kúty 3967, Zlín, PSČ 760 01, IČ: 28294963 (dále jen „zpracovatel“) společně s dále uvedenými osobami (dále jen „propojené osoby“) tvoří koncern ve smyslu ustanovení § 79 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“).

Údaje této zprávy vycházejí z účetních písemností a dalších dokladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou ve zprávě vykázány v Kč, pokud není dále uvedeno jinak.

1. VYMEZENÍ PROPOJENÝCH OSOB

1.1 OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Pozemní stavitelství Zlín a.s., se sídlem Zlín, Kúty 3967, IČ: 46900918
Vztah ke zpracovateli : přímo ovládající osoba.

1.2 SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r.o., IČ: 18189407, Hulínská 1799/1, Kroměříž, 767 01

VS - Invest a.s., IČ: 25360078, Rudná 1117/30a, Vítkovice,

Ostrava, 703 00

ADDEX – PS Zlín s.r.o., IČ: 26310767, Kúty 3967, Zlín, 760 01

M stolárna, s.r.o., IČ: 60724081, Kúty 3967, Zlín, 760 01

PS – MSI, a.s. IČ: 64507939, Kúty 3802/17, Zlín, 760 01

2. POPIS VZTAHŮ

2.1 Struktura vztahů mezi propojenými osobami

Vztahy mezi výše uvedenými osobami jsou založeny na běžných obchodních vztazích, jednotlivé obchodní případy se uskutečňují za podmínek srovnatelných se vztahy s nezávislými osobami.

2.2 Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba vstupuje do případných vztahů mezi propojenými osobami za běžných obchodních podmínek. Z těchto plnění nevzniká společnosti újma ani nepřiměřený prospěch.

2.3 Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba uplatňuje svůj vliv výkonem vlastnických práv jediného společníka. V hodnoceném období se žádná opatření netýkala propojených osob.

2.4 Přehled jednání učiněných v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

K žádným úkonům ve smyslu § 82 odst. 2 písm. d) ZOK v období od 01.04.2015 do 31.03.2016 nedošlo. Ovládající osoba nejednala v rozporu se zájmy ovládané osoby a nečinila v tomto směru žádné kroky.

2.5 Posouzení vzniku újmy ovládané osobě

Na základě výše popsaných skutečností lze konstatovat, že zpracovateli zprávy z jeho vztahů s ovládající osobou či jinou osobou ovládanou stejnou ovládající osobou nevznikla újma.

3. PŘEHLED SMLUV MEZI OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

V rámci sledovaného účetního období nebyly uzavřeny žádné nové smlouvy s ovládající osobou. Stejně tak nebylo uskutečněno žádné plnění z dříve uzavřených smluv.

3.1 Celkové zhodnocení vztahů k ovládající osobě

Zpracovateli z jeho vztahů s ovládající osobou nevznikla újma.

4. POPIS VZTAHŮ ZPRACOVATELE K OSOBÁM OVLÁDANÝM STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

V rámci sledovaného účetního období nebyly uzavřeny žádné nové smlouvy s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Stejně tak nebylo uskutečněno žádné plnění z dříve uzavřených smluv.

4.1 Ostatní smluvní vztahy

V rozhodném účetním období nevznikly mezi zpracovatelem a jinými osobami ovládanými stejnou ovládající osobou žádné vztahy.

4.2 Celkové zhodnocení vztahů k ovládající osobě

Zpracovateli z jeho vztahů s osobou ovládanou stejnou ovládající osobou nevznikla újma.

Ve Zlíně dne 30.05.2016



Mgr. Aleš Vymětalík
jednatel

DHV INVEST, s.r.o.

Zlín, Kúty 3967, 762 92

IČ: 282 94 963

DIČ: CZ28294963